

## **Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice konaného v restauraci U Cihelků, Masečín - 29. 4. 2024 od 18:00 hodin**

### **Program zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice dne 29. 4. 2024:**

1. Uvítání
  2. Volba zapisovatele
  3. Volba mandátové komise
  4. Volba ověřovatelů zápisu
  5. Schválení programu
  6. Zpráva kontrolního výboru
  7. Projednání přidělení dotace z rozpočtu městyse Štěchovice pro Judo Davle - Štěchovice
  8. Schválení Obecně závazné vyhlášky městyse Štěchovice o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
  9. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
  10. Schválení prodeje pozemku parc.č. 116/5 v k. ú. Masečín (pod částí chaty č. e. 478), určení ceny
  11. Projednání záměru prodeje st. č. 1123 v k. ú. Štěchovice u Prahy o zapsané výměře 1m<sup>2</sup>
  12. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 2/2024, příloha č. 1
  13. Schválení návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu městyse Štěchovice 2025 -2029
  14. Ostatní
  15. Diskuse
  16. Závěr
- 

#### **Přítomni:**

- 1 **Kateřina Rožníčková - starostka**
- 2 **Pavel Zeman - místostarosta**
- 3 **Dolanský Josef**
- 4 **Stanislav Žemlička**
- 5 **Břicháček David**
- 6 **Mgr. Hana Králíková**
- 7 **Bureš Vladimír**
- 8 **Ing. Antonín Adam**
- 9 **PhDr. Vomáčková Helena Ph.D.**
- 10 **Bc. Olga Procházková**

**Omluveni:** RNDr. J. Malý, J. Marková, P. Schejbal, M. K. Srb, M. Vlková

#### **1. Uvítání**

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 hodin starostkou městyse Štěchovice Kateřinou Rožníčkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předání informace o přijaté rezignaci pana Matěje Knap Srba na post zastupitele i člena kontrolního výboru.

## 2. Volba zapisovatele

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu paní Olgu Procházkovou

Hlasování

Pro:10	Proti: 0	Zdržel se:0
--------	----------	-------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem jednání paní Olgu Procházkovou.*

### (3) 3.1. Volba mandátové komise

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise pana Vladimíra Bureše.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Vladimíra Bureše.*

### 3.2. Volba mandátové komise

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise pana Davida Břicháčka.

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se:1
--------	----------	-------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Davida Břicháčka.*

### (4) 4.1. Volba ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu paní Helenu Vomáčkovou.

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu paní Helenu Vomáčkovou.*

### 4.2 Volba ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu pana Josefa Dolanského.

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Josefa Dolanského.*

## 5. Schválení programu

### Návrh na doplnění programu o body:

14.1. zpráva o činnosti jednotky SDH Štěchovice

14.2. jmenování člena kontrolního výboru (vypuštěno) Aktualizace pravidel Participativního rozpočtu – návrhy lze podávat online, taktéž hlasování

14.3. Projednání žádosti o stanovisko k umístění oplocení částí pozemků obklopující čp 316 ve Štěchovicích

14.4. Projednání žádosti Pravoslavné církevní obce v Praze 5 o udělení souhlasu s uspořádáním nočních oslav spojených s Velikonocemi v kostele J. Nepomuckého ve Štěchovicích z noci 4. 5. na 5. 5. 2024.

14.5. Projednání odkoupení 1/5 pozemku p. č. 229/2 v k. ú. Štěchovice u Prahy o celkové výměře pozemku 1431 m<sup>2</sup> (výměra podílu 286 m<sup>2</sup>)

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program jednání doplněný o body jednání č. 14.1. – 14.5.*

## **6. Zpráva kontrolního výboru, pan Dolanský**

Veškerá přijatá usnesení jsou průběžně plněna.

*Zastupitelstvo městyse Štěchovice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.*

## **7. Projednání přidělení dotace z rozpočtu městyse Štěchovice pro Judo Davle - Štěchovice na rok 2024.**

Spolek doplnil počet dětí s trvalým pobytem ve Štěchovicích – 7

Návrh: 2.500,- / 1 dítě / rok

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje přidělení dotace z rozpočtu městyse Štěchovice pro JUDO Davle-Štěchovice na rok 2024 v celkové výši 2.500,- Kč / rok za jedno dítě.*

## **8. Schválení Obecně závazné vyhlášky městyse Štěchovice o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí s účinností od 1. 1. 2025**

Pro rok 2024 byl vládou přijat konsolidační balíček, který kromě jiných daní mění i výši daně z nemovitých věcí. Zvyšuje koeficient, navíc zavádí úpravu daně z nemovitosti podle inflace. V průměru dojde ke zvýšení o 80 % - vládou stanovené!

Ze strany městyse Štěchovice nedochází k navýšení! – zůstává na koeficientu 2. /1,5 zrušeno vládou/

„Komerční průmyslová zóna“ ve Štěchovicích + určené objekty v Třebenicích– zvýšení na 4.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí s účinností od 1. 1. 2025 – ve Štěchovicích zůstává koeficient 2, průmyslová zóna navýšena na 4.*

## **9. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024**

Částka 522.235,- Kč – přeplatek roku 2023 - 86.252,- Kč

Dodatek pro rok 2024 ve výši 435 983,- Kč

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – výše financování dopravní obslužnosti na rok 2024: 435.983, Kč.*

**10. Schválení prodeje pozemku parc. č. 116/5 v k. ú. Masečín (pod částí chaty č. e. 478), zapsaná výměra 9 m<sup>2</sup>, určení ceny**

**Žadatel majitel nemovitosti: ALDSTATER**

**Návrh ceny: 3500,- Kč / 1 m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem**

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 116/5 v k. ú. Masečín pod částí chaty č. ev. 478 za určenou cenu 31.500,- Kč + náklady spojené s převodem.*

**11. Projednání záměru prodeje st. č. 1123 v k. ú. Štěchovice u Prahy o zapsané výměře 1 m<sup>2</sup>. Schod před vstupem do areálu TJ Štěchovice.**

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr prodeje st. č. 1123 v k. ú. Štěchovice u Prahy o zapsané výměře 1 m<sup>2</sup>.*

**12. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 2/2024, příloha č. 1**

Předkládá pan Adam, předseda rozpočtového výboru (dle přílohy)

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh rozpočtové změny č.2/2024 – příloha č.1.*

**13. Schválení návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu městyse Štěchovice 2025 - 2029, příloha č. 2.**

Předkládá pan Adam, předseda rozpočtového výboru.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh Střednědobého výhledu rozpočtu městyse Štěchovice na období 2025-2029 dle zpracované přílohy.*

**14. Ostatní**

**14.1. zpráva o činnosti jednotky SDH Štěchovice**

Pan Kobl, velitel – počty zásahů, výjezdů, celková činnost, počet členů, technika

*Zastupitelstvo městyse Štěchovice bere na vědomí zprávu o činnosti jednotky SDH Štěchovice.*

**14.2. Aktualizace pravidel Participativního rozpočtu – návrhy lze podávat online**

Taktéž hlasování online přes portál Středočeského kraje, paní starostka již provedla administraci, informace pro veřejnost.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje aktualizaci pravidel Participativního rozpočtu – návrhy lze podávat i online, taktéž hlasování online přes portál Středočeského kraje.*

### 14.3. Projednání žádosti o stanovisko k umístění oplocení částí pozemků obklopující č.p. 316 ve Štěchovicích dle návrhu - výška oplocení 120 cm

V kupní smlouvě formulace na zákaz oplocení.

Návrh na zamítnutí

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá umístění oplocení částí pozemků obklopující č.p. 316 ve Štěchovicích dle předloženého návrhu.*

### 14.4. Projednání žádosti Pravoslavné církevní obce v Praze 5 o udělení souhlasu s uspořádáním nočních oslav spojených s Velikonocemi v kostele J. Nepomuckého ve Štěchovicích z noci 4.5. na 5.5.2024, odhadovaný počet účastníků: 1000 osob

Projednáno: zákonné možnosti, rušení nočního klidu, parkování, akce oslav sv. Floriána

Hlasování

Pro: 0	Proti: 9	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice neschvaluje uspořádání noční oslav spojených s Velikonocemi v kostele sv. Jana Nepomuckého ve Štěchovicích.*

### 14.5. Projednání odkoupení 1/5 pozemku p. č. 229/2 v k. ú. Štěchovice u Prahy o celkové výměře pozemku 1431 m<sup>2</sup> (výměra podílu 286 m<sup>2</sup>).

Jednání o odprodeji zbylého podílu probíhalo již v lednu, realitní kancelář prodala pozemek jinému zájemci.

Uplatnění § 40 zákona o obcích, nezpřístupnění ceny do doby případného převodu

#### VARIANTA A)

Návrh: 60% varianty A)

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje vykoupení 1/5 pozemku p. č. 229/2 v k. ú. Štěchovice u Prahy za cenu*

## 15. Diskuse

Mgr. Králíková – u mostku, potůček - neodstraněný zbytek z okleštění stromů, kontrola četou.

Zákaz pálení hranic a čarodějnic 30. 4. 2024 – bude upřesněno, pálení je za určitých podmínek možné.

– materiál z vozovky po dešti na hlavní vozovce (Chrástky) – odešla oficiální žádost o rekonstrukci nájezdů.

Svodidla na silnici na Masečín (nad vilou Andulkou) opravena – obrubníky odmítají položit, vyjádření projektanta.

Návrh na značku 30 km/hod natrvalo – v Bráně a dále.

– námítky proti vystavení obory a oplocení pozemků – farmový chov jelenů.

Majorka a Dubičko, vysvětleny zákonné možnosti námitek ze strany obce např. dopravní infrastruktura.

Dotaz na konkurzní řízení ředitelů. Kdy bude vybrán nový ředitel/ka –konkurz probíhá.

Doprava po nové silnici ze Štěchovic na Masečín – diskuse, požadavek ze strany obce na umístění semaforu zamítnut ze strany majitele komunikace KSUS, požadavek ze strany obce na menší autobus, který by pendloval mezi Pikovicemi a Hradiškem – obyvatelé Hradiška by ztratili přímé spoje mezi Hradiškem a Prahou..

**16. Závěr – jednání ukončeno v 19:42.**

Zapsala: Olga Procházková

.....  
Kateřina Rožníčková – starostka

.....  
Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Helena Vomáčková

.....  
Josef Dolanský