

## Zápis z jednání Rady městyse Štěchovice konané dne 9. 10. 2023 od 18:00 hodin v budově Úřadu městyse Štěchovice

**Přítomni:** Kateřina Rožníčková, Olga Procházková, Stanislav Žemlička, Pavel Zeman, Antonín Adam

**Host:** David Břicháček (člen komise otvírání obálek), Miloš Čapek

### Program:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zapisovatele
3. Výběr zhotovitele akce Vodovod a Kanalizace Za Kocábou
4. Storno objednávky ze dne 1.7.2021 na rekonstrukci klubovny tenisových kurtů v Třebenicích a vyúčtování vyplacené zálohy
5. Schválení plánu inventur, určení inventarizační komise
6. Určení ceny nájmu hrobových míst
7. Žádost o schválení přijetí finančního daru pro ZŠ ve výši 29.200,- Kč (2 dary na Běh Emila Zátopka)
8. Schválení rozpočtového opatření ZŠ Štěchovice č.3 k 25.9.2023 – 10.000,- z DDHM ostatní na IT technologie a 10.000,- Kč z ostatní služby na hygienické prostředky
9. Prodloužení nájemní smlouvy Charitě Starý Knín na kancelář v DPS a prodloužení smlouvy o dílo na zabezpečení realizace výkonu rozhodnutí městyse Štěchovice o poskytnutí pečovatelské služby
10. Projednání žádosti pana Mengra o opětovné projednání stanoviska k plánované výstavbě obory jelenů v Masečíně
11. Nájem M. Dolejšová, AMO Cakes v MFC – projednání prodloužení nájemní smlouvy
12. Termíny jednání zastupitelstva do konce roku 2023
13. Určení týmu k projednání: cena na vykoupení pozemku Povodí, náplavka Štěchovice
14. Ostatní (závěr)

### 1. Uvítání – schválení programu

*Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0*

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje program jednání ze dne 9. 10. 2023.*

### 2. Volba zapisovatele

Návrh: Olga Procházková

*Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0*

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem paní Olgu Procházkovou.*

### 3. Výběr zhotovitele akce Vodovod a Kanalizace Za Kocábou

Otvírání obálek – komise: Rožníčková, Adam, Žemlička, Procházková, Břicháček

- P.V. Trading Vojtěch Melichar, Plzeňská 134, Příbram: 6.097.395,- Kč vč. DPH
- Zemní práce Neužil, Rajchardov: 2.825.488,18 vč. DPH
- Marivoservis, p. Hassmann : 3.222.584,-05 Kč vč. DPH

Návrh na schválení pořadí dle ceny:

- 1. Zemní práce Neužil, Rajchardov: 2.825.488,18 vč. DPH
- 2. Marivoservis, p. Hassmann : 3.222.584,-05 Kč vč. DPH
- 3. P.V. Trading Vojtěch Melichar, Plzeňská 134, Příbram: 6.097.395,- Kč vč. DPH

*Pro: 4    Proti: 0    Zdržel se: 1 - jmenovitě p. Zeman*

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje zhotovitele akce Vodovod a Kanalizace Za Kocábou v následujícím pořadí: schválení pořadí dle ceny:*

- 1. Zemní práce Neužil, Rajchardov: 2.825.488,18 vč. DPH
- 2. Marivoservis, p. Hasman : 3.222.584,-05 Kč
- 3. P.V. Trading Vojtěch Melichar, Plzeňská 134, Příbram: 6.097.395,- Kč vč. DPH

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice zároveň pověřuje starostku obce k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem s nejnižší nabízenou cenou.*

**4. Storno objednávky ze dne 1. 7. 2021** na rekonstrukci klubovny tenisových kurtů v Třebenicích a vyúčtování vyplacené zálohy. Z důvodu COVID se opravy nerealizovali dle dohodnutého rozsahu. Návrh: výzva pro pana Matěje Knapa Srba k vyúčtování obdržené zálohy na rekonstrukci klubovny v Třebenicích / nájemníci dostanou nabídku na byt v hasičské zbrojnici ve Štěchovicích na 6 měsíců za běžnou cenu

*Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0*

*Usnesení: Rada městyse schvaluje storno objednávky na rekonstrukci klubovny u tenisových kurtů v Třebenicích ze dne 1. 7. 2021 a pověřuje starostku k výzvě k vyúčtování od pana M. Knapa Srba.*

#### **5. Schválení plánu inventur, určení inventarizační komise**

Návrh: předseda – Anna Kubešková, člen – Thomas B. Wolf

*Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0*

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje plán inventur a členy inventarizační komise: paní Annu Kubeškovou a pana Thomase B. Wolfa.*

#### **6. Určení nájmu hrobových míst**

Po zjištění situace v okolních obcích a porovnání s nimi navrhuje rada zvýšení cen za nájem hrobových míst ve Štěchovicích: urny 100,- Kč; hrob 150,- Kč; dvojhrob 250,- Kč, hrobka 400,- Kč od 1. 1. 2024. Ceny jsou za jeden rok včetně údržby hřbitova.

*Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0*

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje nové ceny za pronájem hrobových míst od 1. 1. 2024 - urny 100,- Kč; hrob 150,- Kč; dvojhrob 250,- Kč; hrobka 400,- Kč. Cena uvedená za rok včetně údržby hřbitova.*

#### **7. Žádost o schválení přijetí finančního daru pro ZŠ Štěchovice ve výši 29.200,- Kč (2 dary na Běh Emila Zátopka)**

*Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0*

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje přijetí finančního daru pro ZŠ ve výši 29.200,- Kč (2 dary na Běh Emila Zátopka).*

#### **8. Schválení rozpočtového opatření ZŠ č.3 k 25. 9. 2023 – 10.000,- Kč z DDHM ostatní na IT technologie a 10.000,- Kč z ostatní služby na hygienické prostředky**

*Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0*

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje **rozpočtové opatření ZŠ č.3** k 25.9.2023 – 10.000,- Kč z DDHM ostatní na IT technologie a 10.000,- Kč z ostatní služby na hygienické prostředky.*

9.

**9.1) Prodloužení nájemní smlouvy Charitě Starý Knín na kancelář v DPS o jeden rok.**

*Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0*

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy Charitě Starý Knín na kancelář v DPS ve Štěchovicích o jeden rok.*

**9.2) Prodloužení smlouvy o dílo o jeden rok na zabezpečení realizace výkonu rozhodnutí městyse Štěchovice o poskytnutí pečovatelské služby – 135.000,- Kč/rok**

*Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0*

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje prodloužení smlouvy o dílo o jeden rok na zabezpečení realizace výkonu rozhodnutí městyse Štěchovice o poskytnutí pečovatelské služby – 135.000,- Kč/rok.*

**10. Projednání žádosti pana xxxxx o opětovné projednání stanoviska k plánované výstavbě obory jelenů v Masečíně**

Návrh usnesení: Rada městyse s předloženým záměrem souhlasí s podmínkou udělení souhlasu majitelů komunikace na parc.č. 88 a 87/5 vše k.ú. Masečín a s podmínkou zajištění a vybudování dostatečné dopravní obslužnosti v lokalitě.

*Odůvodnění:* Rada městyse záměr řádně přezkoumala na základě zpřesnění geometrického plánu a polohového určení pozemků parc.č. 87/4, 89/1, 95/1a 452/1 k.ú. Masečín došlo k rozšíření veřejného prostranství na pozemku 452/1.

Navrhované oplocení je tedy uvedeno v soulad s platným uzemním plánem. Umístění oplocení bude akceptovat ochranné pásmo komunikace, a to v odstupu 1,5 m od hranice pozemků. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek, je 8 m.

Přílehlá dopravní infrastruktura, která je nezbytná pro komunikační potřebu v lokalitě je v soukromém vlastnictví. Záměr je tedy přípustný za předpokladu udělení souhlasu vlastníků dotčené komunikace.

Připojení na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Současný stav polní cesty, povrch, a šíře toto připojení neumožňuje. Záměr klade v území požadavky na rozšíření a výstavbu komunikace z důvodu zajištění dostatečné dopravní obslužnosti v lokalitě. Tato záměrem vyvolaná investice bude realizována žadatelem po dohodě s městysem Štěchovice

*Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0*

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice s předloženým záměrem souhlasí s podmínkou udělení souhlasu majitelů komunikace na parc. č. 88 a 87/5 vše k. ú. Masečín a s podmínkou zajištění a vybudování dostatečné dopravní obslužnosti v lokalitě.*

**11. Nájem M. Dolejšová, AMO Cakes v MFC – projednání prodloužení nájemní smlouvy.**

Návrh: prodloužení nájmu o dva roky za stávajících podmínek.

*Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0*

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní Marcela Dolejšové v MFC – výrobní AMO Cakes - o dva roky za stávajících podmínek.*

**12. Termíny jednání zastupitelstva do konce roku 2023.** Návrhy: 4. 12. nebo 6. 12. 2023.

*Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0*

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje návrh termínu veřejného zasedání zastupitelstva – 4. nebo 6. prosince 2023.*

**13. Určení týmu k projednání:** cena na vykoupení pozemku Povodí, náplavka Štěchovice

*Návrh: pan A. Adam, p. J. Dolanský a starostka p. K. Rožníčková*

*Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0*

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice pověřuje pana Adama, Dolanského a paní Rožníčkovou k jednání o ceně vykoupení pozemku od POVODÍ a k jednání o náplavce Štěchovice.*

**14. ZÁVĚR**

*Zapsala: Olga Procházková*

*Starostka: Kateřina Rožníčková*

*Místostarosta: Pavel Zeman*