

**Zápis z jednání Rady městyse Štěchovice konané dne 25. 9. 2023
od 17:00 hodin v budově Úřadu městyse Štěchovice**

Přítomni: Kateřina Rožníčková, Olga Procházková, Stanislav Žemlička, Pavel Zeman, Antonín Adam

Program:

1. Schválení programu jednání
 2. Schválení zapisovatele
 3. Projednání organizace správy a údržby hřbitova, pohřbívání
 4. Projednání záměru rekonstrukce objektu „parolodě“ ve Štěchovicích
 5. Informace o CN nabídce na výměnu zdroje vytápění
 6. Plán údržby VHS Benešov na rok 2024
 7. ČEZ – smlouva o zřízení věcného břemene
 8. Nafukovací tenisová hala – projednání provozu od podzimu 2023
 9. Informace o cenové nabídce na kamery (park, kontejnerové stání Hvozdy a Sběrné hnízdo), schválení objednávky
 10. Žádost o občasné využívání pozemku – pan Kratina u nového obchodu
 11. Informace o elektronické úřední desce – návrh řešení, prodloužení záruční doby
 12. Třebenice – žádost o zachování zmrzlinového stánku přes zimní sezónu – za snížení nájmu
 13. Informace o nabídce fotovoltaické elektrárny – p. Katz
 14. Informace o stavu jednání k povolení stavby obory jelenů v Masečíně
 15. Ostatní (závěr)
-

1. Uvítání – schválení programu

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje program jednání ze dne 25. 9. 2023

2. Volba zapisovatele

Návrh: Olga Procházková

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem paní Olgu Procházkovou.

3. Projednání organizace hřbitova

3a) nutná změna systému – výkopy i ukládání by zařizovala pohřební služba se souhlasem obce, z kapacitních důvodů a náročnosti některých výkopů není možné na tyto práce využívat četu (např. pohřební služba Dvořák má vlastního hrobníka, cena výkopu cca 3. 500,- Kč)

3b) návrh na změnu poplatku za nájem hrobu – zvýšení - odloženo

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje postup při výkopech a přípravě hrobových míst prostřednictvím pohřební služby (k zajištění pověřena paní Hájková). Starostka pověřuje všechny členy rady ke zjištění podmínek a cen poplatků v jiných okolních obcích a poté se projednají platby hřbitovních služeb a hrobů.

4. Projednání záměru rekonstrukce objektu „parolodě“ ve Štěchovicích –jednání s majitelem o parkování, výstavbě chodníku. Návrh na podélné parkování 5 míst (viz příloha – návrh projektu) a výstavba chodníku na náklady majitele objektu

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse schvaluje **dočasné navrhované řešení pana Bukovského – podélné parkování**, k výstavbě chodníku je zapotřebí souhlas všech dotčených orgánů.

5. Informace o CN nabídce na výměnu zdroje vytápění

Cenová nabídka 650 tisíc Kč vč. DPH + vícepráce a výměna některých topných těles.

Návrh na objednání mimo režim zákona – bez výběrového řízení z důvodu „výhodnosti“ – jednotný dodavatel pro celou obec (školy, MFC, DPS), servis. Bude předáno ke schválení zastupitelstvu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice bere na vědomí a doporučuje zastupitelstvu objednávku tepelného čerpadla od shodného dodavatele.

6. Plán údržby VHS - schválení dle přílohy – pan Zeman je s firmou VHS v kontaktu – pana Zemana Rada obce pověřuje k jednání (jeho konzultace jsou nezbytné)

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje **Plán údržby VHS**, který bude probíhat vždy po předchozí konzultaci s panem Zemanem, který je pověřen k jednání s VHS Benešov.

7. ČEZ – smlouva o zřízení věcného břemene – umístění sloupu na Kocábě p.p.č. 230/2 a 436/2 oba v k.ú. Masečín

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje **smlouvu se společností ČEZ č. IV-12-6028134/1 o zřízení věcného břemene** – umístění sloupu na Kocábě.

8. Tenisová hala – návrh na změnu cen pronájmu, zvážení provozu v podzimní a zimní sezóně 2023/24. Po průzkumu cen v okolí a zájmu lidí se zvedne cena na 600,- Kč/ hodina. Provoz je ve ztrátě.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice doporučuje **navýšení ceny pronájmu nafukovací haly na 600,- Kč/ hodina dle průzkumu okolních provozoven.**

9. Cenová nabídka – kamerový systém – jedná se o lokalitu Hvozdy/kontejnery, park Štěchovice a sběrný dvůr – 114.000,- Kč vč. DPH

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje **objednávku kamerového systému pro park Štěchovice, kontejnery ve Hvozdech a do sběrného dvora v hodnotě 114.000,- Kč vč. DPH. Zároveň bere na vědomí, že stávající kamery v MFC bude nutné nahradit novými.**

10. Občasné využití obecního pozemku p. č. 658/1 v k.ú. Štěchovice u Prahy navazujícího na prodejnu pana Kratiny – Vánoční stromky, květiny apod. – návrh na pronájem

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice doporučuje zastupitelstvu schválit pronájem od 1. 1. 2024 panu Kratinovi.

11. Elektronická úřední deska – seznámení s koncem záruky – je nutné vyměnit display. Dodavatel nabízí prodloužení záruky na 60 měsíců – cena 60.000,- Kč bez DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje objednání prodloužení záruky elektronické úřední desky na 60 měsíců za cenu 60.000,- Kč bez DPH.

12. Zmrzlinový stánek Třebenice – provozovatel žádá o ponechání stánku na místě přes zimní měsíce bez provozu.

Rada navrhuje za snížený nájem (od 1. 10. 2023 do 31. 3. 2024 za 500,- Kč/měsíčně).

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje panu Kociánovi snížený nájem – 500,-Kč/měsíčně a ponechání stánku na obecním pozemku.

13. Fotovoltaická elektrárna – jednání s panem Katzem.

Návrh: pan Žemlička a pan Zeman pověřeni jednáním s panem Katzem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice pověřuje pana Zemana a pana Žemličku k jednání s panem T. Katzem o možnostech fotovoltaické elektrárny / panelů pro Štěchovice.

14. Revokace usnesení – pan Menger, obora jelenů v Masečíně

K dnešnímu dni 25.9. 2023 nebyl podán návrh na uspořádání a nápravu pozemků na Katastrální úřad – až po této nápravě bude jednáno o dalším postupu.

ODLOŽENO

ZÁVĚR

Zapsala: Olga Procházková

Starostka: Kateřina Rožníčková

Místostarosta: Pavel Zeman