**ZM č. 7/2020**

**Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice**

**konaného 5. 10. 2020 od 18:00 hodin v budově Úřadu městyse Štěchovice**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, K. Rožníčková, Mgr. H. Králíková, RNDr. J. Malý, J. Andrle, S. Žemlička,

MUDr. P. Moravčík, Ing. J. Ochotná, Ing. A. Adam, V. Dvořáček, Bc. O. Procházková

**Omluven:** J. Dolanský, M. Vlková, P. Schejbal

1. **Uvítání**

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou městyse Štěchovice Milošem Čapkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Pan místostarosta vyzval zastupitele, aby se účastnili veřejných zasedání. Pan starosta stanovil následující termíny veřejných jednání: 9. 11. a 14. 12. 2020.

V jednání pokračuje pan místostarosta.

1. **Volba zapisovatele**

Místostarosta navrhl určit zapisovatelem zápisu paní Rožníčkovou

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem jednání paní Rožníčkovou.*

1. **3.1. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Místostarosta navrhl určit členem mandátové komise pana Andrleho

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Andrleho.*

**3.2. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Místostarosta navrhl určit členem mandátové komise pana Žemličku

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Žemličku.*

1. **4.1. Volba ověřovatele zápisu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Místostarosta navrhl určit ověřovatelem zápisu pana Malého

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Malého.*

**4.2. Volba ověřovatele zápisu**

Místostarosta navrhl určit ověřovatelem zápisu paní Procházkovou

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se:0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu paní Procházkovou.*

1. **Schválení programu**

**Návrh na doplnění programu:**

**20.1. Žádost o udělení souhlasu s umístěním antény.**

**20.2. Schválení dodatku ke kupní smlouvě na hasičské vozidlo – posunutí termínu plnění.**

**20.3. Pověření ke zpracování výběrového řízení Přístavba hasičské zbrojnice Masečín.**

**20.4. Schválení přijetí dotace ze Středočeského kraje na pořízení mobiliáře na autobusové nádraží.**

**20.5. Schválení bezúplatného převodu id. 2/15 pozemku p. č. 331/2 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 271 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace.**

**20.6. Projednání obdržené petice majitelů nemovitostí ze Zadních konců. Požadavek na vybudování chodníku, autobusové zastávky a rozhlasu.**

**20.7. Schválení zadávací dokumentace k výběrovému řízení na provozovatele VHS a jmenování výběrové komise.**

**20.8. Projednání záměru vykoupení části pozemku p. č. 248 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře cca 122 m2.**

**20.9. Různé – předání informací o havárii v kotelně ZŠ, nabídka převodu nemovitostí hřbitov a márnice.**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program jednání doplněný o body 20.1. – 20.9.*

1. **Schválení návrhu rozpočtové změny č. 5/2020, příloha č. 1**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh rozpočtové změny č. 5/2020.*

1. **Schválení pověření zastupitele k oddávání**

**Návrh: Antonín Adam**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje pana A. Adama k oddávání.*

**Návrh: Kateřina Rožníčková**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje paní K. Rožníčkovou k oddávání.*

1. **Schválení návrhu Řádu veřejného pohřebiště, příloha č. 2**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh Řádu veřejného pohřebiště.*

1. **Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy CSS Hvozdy v prostorách MFC Štěchovice.**

Žádost o prodloužení o deset let, zařazení textu do smlouvy mezi provozované služby službu NZDM

(nízkoprahové zařízení pro děti a mládež).

Dále v odstavci VI. Opravy a užívání prostor bude smazán odstavec: součástí vybavení jazykové kavárny.

Návrh: prodloužení o 5 let, se 6měsíční výpovědní lhůtou, nájemné včetně služeb 14.600,– (stanovená částka za služby zůstává stejná) + každoroční zvýšení nájemného o inflaci, ve stávající smlouvě budou změněna čísla platných zákonů a §§ a dále úprava textu dle žádosti (uvedeny výše). Ve smlouvě budou oboustranně uvedeny výpovědní lhůty.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s CSS Hvozdy v prostorách MFC Štěchovice dle výše uvedeného návrhu.*

*Pan Adam žádá o dodání přehledu využívání služeb v těchto pronajatých prostorech.*

1. **Projednání žádosti Společenství Štěchovice 316 o udělení souhlasu s oplocením pozemku ve vlastnictví Společenství Štěchovice 316 (jehož je městys Štěchovice součástí) a čerpání finančních prostředků z fondu oprav.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 2 | Proti: 6 | Zdržel se:4 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice nepřijalo usnesení.*

1. **Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/S/19697/ 2019-HSMU pro p. p. č. 453/2 v k. ú. Štěchovice u Prahy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se:0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/S/19697/2019-HSMU pro p. p. č. 453/2 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

1. **Schválení prodeje pozemku p. č. 230/10 o výměře 65 m2 odděleného z pozemku p. č. 230/2 v k. ú. Masečín (jedná se o předplocenou část pozemku) – záměr byl schválen, žadatel XXXXX**

Návrh: cena 250,– Kč/m2 + náklady na vypracování geometrického plánu a návrh na vklad

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se:2 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje prodej pozemku p. č. 230/10 o výměře 65 m2 odděleného z pozemku p. č. 230/2 v k. ú. Masečín paní XXXXX za cenu 250,– Kč/m2 + náklady na vypracování geometrického plánu a návrh na vklad.*

1. **Schválení prodeje pozemku p. č. 230/9 o výměře 35 m2 odděleného z p. p. č. 230/2 v k. ú. Masečín (jedná se o předplocenou část pozemku) – záměr byl schválen, majitelka přilehlého pozemku bude kontaktována, XXXXX**

Návrh: cena 250,– Kč/m2 + náklady na vypracování geometrického plánu a návrh na vklad

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice* *schvaluje* *prodej pozemku p. č. 230/9 o výměře 35 m2 odděleného z pozemku p. č. 230/2 v k. ú. Masečín XXXXX za cenu 250,– Kč/m2 + náklady na vypracování geometrického plánu a návrh na vklad.*

1. **Schválení prodeje pozemku p. č. 230/8 o výměře 44 m2 odděleného z p. p. č. 230/2 v k. ú. Masečín (jedná se o předplocenou část pozemku) – záměr byl schválen, XXXXX**

Návrh: cena 250,– Kč/m2 + náklady na vypracování geometrického plánu a návrh na vklad

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje* *prodej pozemku p. č. 230/8 o výměře 44 m2 odděleného z pozemku p. č. 230/2 v k. ú. Masečín XXXXX za cenu 250,– Kč/m2 + náklady na vypracování geometrického plánu a návrh na vklad.*

1. **Schválení prodeje pozemku p. č. 230/7 o výměře 34 m2 odděleného z p. p. č. 230/2 v k. ú. Masečín (jedná se o předplocenou část pozemku) – záměr byl schválen, XXXXX**

Návrh: cena 250,– Kč/m2 + náklady na vypracování geometrického plánu a návrh na vklad

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se:2 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje* *prodej pozemku p. č. 230/7 o výměře 34 m2 odděleného z pozemku p. č. 230/2 v k. ú. Masečín XXXXX za cenu 250,– Kč/m2 + náklady na vypracování geometrického plánu a návrh na vklad.*

1. **Schválení prodeje pozemku p. č. 230/6 o výměře 8 m2 odděleného z p. p. č. 230/2 v k. ú. Masečín (jedná se o předplocenou část pozemku) – záměr byl schválen, XXXXX**

Návrh: cena 250,– Kč/m2 + náklady na vypracování geometrického plánu a návrh na vklad

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se:2 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje* *prodej pozemku p. č. 230/6 o výměře 8 m2 odděleného z pozemku p. č. 230/2 v k. ú. Masečín XXXXX za cenu 250,– Kč/m2 + náklady na vypracování geometrického plánu a návrh na vklad.*

1. **Schválení záměru prodeje pozemku st. č. 950 v k. ú. Masečín (jedná se o zastavěnou část pozemku v majetku cizího vlastníka XXXXX)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se:1 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr prodeje pozemku st. č. 950 v k. ú. Masečín.*

1. **Projednání pronájmu p. p. č. 163/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy ze strany městyse Štěchovice** – jedná se o pozemek u školy – zázemí školní družiny. Doposud bylo hrazeno nájemné 10,– Kč/m2 čtvrtletně. Nyní požaduje majitel částku cca 47,– Kč/m2 čtvrtletně.

Protinávrh: 1000,– Kč/m2 měsíčně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se:0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání protinávrhu při určení ceny nájemného za užívání p. p. č. 163/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy ze strany obce ve výši 1000,- Kč/m2 měsíčně.*

1. **Schválení záměru nájmu části p. p. č. 371/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy od 1. 1. 2021.**

**Zastupitelé projednali, zda je zájem o pokračování nájemního vztahu. Tento pozemek má městys najatý od Povodí Vltavy a jedná o jeho vykoupení. Cena nájmu je stanovená Povodím.**

Návrh: uzavření nájemní smlouvy za stejným účelem jako doposud – Dřevařská výroba, smlouva po dobu jednoho roku

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se:0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr nájmu části p. p. č. 371/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

1. **Různé**

**20.1. Žádost o udělení souhlasu s umístěním antény v Třebenicích u p. p. č. 598/60, k. ú. Štěchovice u Prahy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se:1 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice souhlasí s umístěním antény v Třebenicích u p. p. č. 598/60, k.ú. Štěchovice u Prahy za podmínky splněná všech zákonných povinností.*

**20.2. Schválení dodatku ke kupní smlouvě na hasičské vozidlo – posunutí termínu plnění – přílohou č. 1080**

Za předpokladu schválení HZS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se:0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uzavření dodatku ke kupní smlouvě na dodávku hasičského vozidla.*

**20.3. Pověření ke zpracování výběrového řízení Přístavba hasičské zbrojnice Masečín**

Městys Štěchovice má již všechny potřebné dokumenty včetně stavebního povolení.

Návrh: ELCOS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se:0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje firmu ELCOS ke zpracování výběrového řízení na přístavbu hasičské zbrojnice Masečín.*

**20.4. Schválení přijetí dotace ze Středočeského kraje na pořízení mobiliáře na autobusové nádraží.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje přijetí dotace ze Středočeského kraje na pořízení mobiliáře na autobusové nádraží Štěchovice ve výši 300tis. Kč.*

**20.5. Schválení bezúplatného převodu id. 2/15 pozemku p. č. 331/2 v k. ú. Masečín o výměře 271 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se:0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje bezúplatný převod id.2/15 pozemku p. č. 331/2*

*v k. ú. Masečín ve prospěch městyse Štěchovice.*

**20.6. Informace o obdržené petici majitelů nemovitostí ze Zadních konců. Požadavek na vybudování chodníku, autobusové zastávky a rozhlasu, vodovodu a kanalizace. *Projednání.***

*Zastupitelé petici projednali s tímto závěrem:*

*Pan Andrle je pověřen k zjištění nových možností zavedení rozhlasu do Zadních konců včetně cenové nabídky. Pan starosta je pověřen k odeslání nových žádostí o umístění autobusové zastávky a chodníku (oslovení majitele přilehlého pozemku k vyjádření - Lesy ČR). Při vypracování projektu na výstavbu v+k bude počítáno s projektovou přípravou i pro lokalitu Zadní Konce. Četa městyse bude pověřena pravidelným sekáním krajnic. Paní Rožníčková je pověřena k zjištění podmínek umístění dopravní značky Chodci ve vozovce.*

*Pan Dalibába byl již pověřen k zjištění možnosti umístění měřičů rychlosti a přidání k mostku v obou směrech. Paní Rožníčková je pověřena k zjištění majetkových vztahů v lokalitě Zadní konce a oslovení majitelů pozemků, jejichž porosty zasahují do vozovky s výzvou k prořezu.*

**20.7.1. Schválení zadávací dokumentace k výběrovému řízení na provozovatele VHS**

Termín výběrového řízení: přelom října a listopadu

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zadávací dokumentaci k výběrovému řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury.*

**20.7.2. Jmenování výběrové komise k výběrovému řízení na provozovatele VHS**

Návrh: Ing. T. Listík, S. Žemlička, Ing. A. Adam, Ing. L. Drbola, Mgr. H. Králíková

náhr. Rožníčková, Ondroušková

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje členy výběrové komise k výběrovému řízení na provozovatele VHS ve složení: Ing. T. Listík, S. Žemlička, Ing. A. Adam, Ing. L. Drbola, Mgr. H. Králíková*

*náhr. Rožníčková, Ondroušková.*

**20.8. Projednání záměru vykoupení části pozemku p. č. 248 o výměře cca 122 m2**, k. ú. Štěchovice u Prahy, zadání vypracování geometrického plánu.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr vykoupení části pozemku p. č. 248 o výměře cca 122 m2, k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**20.9.1. Různé – předání informací o havárii v kotelně ZŠ,** na starém potrubí vrtů došlo k další destrukci (neopravitelné) navíc opět umístěné pod stávajícím hřištěm. Oprava stávajícího je nákladná a neekonomická.

Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí, pan starosta je pověřen k jednání s dodavateli a k předložení návrhu řešení včetně předpokládané cenové nabídky. Závěr bude projednán na dalším jednání zastupitelstva.

**20.9.2. Projednání nabídky k bezúplatnému převodu nemovitostí: hřbitov a márnice do majetku městyse Štěchovice**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení:*

1. **Diskuse**

Pan Žemlička informuje, že s panem Pávem provedli kontrolu stavu parkoviště v Třebenicích, pracuje se na prořezech. Pan Žemlička žádá o informace o možnosti pronájmu parkoviště dalším subjektu. – zájemce o spodní parkoviště je, ale doposud nebylo projednáno zastupitelstvem a trvá nájemní smlouva s panem Pávem.

Pan Žemlička žádá o opravy komunikace v Třebenicích, soupis míst předloží. Úřad objedná opravy u firmy Opravy vozovek z Blaženic, která již v Třebenicích tyto drobné opravy prováděla.

Pan Adam – dotaz na předsedu ekologické komise, jaké jsou možnosti řešení s firmami sídlící v ulici Vltavská o zvýšené prašnosti u jejich provozoven. – v první fázi výzva provozovatelům

Pan Malý se dotazuje na záměr zastupitelstva k stanovení ceny za systém odpadového hospodářství. Pan Adam navrhuje zvýšení ceny, doplatek obce razantně narostl. Pan Malý připraví vyhlášku a o ceně bude jednáno na dalším veřejném jednání.

Pan starosta informuje o nutnosti navýšení ceny vodného o cca 5,- Kč. Stočné může dle kalkulace zůstat ve stejné výši.

Pan Moravčík žádá o zjištění výše daně z nemovitosti v okolí a o co by byl zvýšen příjem do rozpočtu obce při navýšení této daně.

Zastupitelům byly předány zápisy s připomínkami dotčených orgánů z jednání při pořizování územního plánu Štěchovice. Pan Moravčík se dotazuje, z jakého důvodu byly zápisy předány až teď, když jednání proběhla o několik měsíců dříve. – zastupitelům byly zápisy předány při nejbližším jednání zastupitelstva, dnes. Zápisy byly úřadu městyse Štěchovice dodány také se zpožděním – pořízení zápisu, připomínky, podpisy všech zúčastněných. Dnes proběhlo další jednání, zápis bude opět zastupitelům předán, až bude k dispozici.

**22. Závěr**

Pan starosta děkuje přítomným za účast.

 ………………………………………….. …………………………………………..

 Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman – místostarosta

 ………………………………………….. …………………………………………..

 Jiří Malý Olga Procházková

Zapsala: Kateřina Rožníčková