**ZM č. 5/2019**

**Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice**

**konaného dne 14. 10. 2019 od 18:00 hodin v restauraci „U Cihelků“**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, K. Rožníčková, Mgr. H. Králíková, Ing. A. Adam, Ing. J. Frouz,

Ing. J. Ochotná (18:19 hodin), M. Vlková, Bc. O. Procházková, RNDr. J. Malý,

J. Andrle, S. Žemlička (18:08 hodin), MUDr. P. Moravčík

**Omluven:** L. Fontán, V. Dvořáček

1. **Uvítání**

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:04 hodin starostou městyse Štěchovice Milošem Čapkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

*V jednání pokračuje pan Zeman.*

1. **Volba zapisovatele**

Místostarosta navrhl určit zapisovatelem zápisu paní Rožníčkovou

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem zápisu paní Rožníčkovou.*

1. **3.1. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Místostarosta navrhl určit členem mandátové komise pana Adama

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Adama.*

**3.2. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise pana Andrleho.

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Andrleho.*

1. **4.1. Volba ověřovatele zápisu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Místostarosta navrhl určit ověřovatelem zápisu pana Malého.

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Malého.*

**4.2. Volba ověřovatele zápisu**

Místostarosta navrhl určit ověřovatelem zápisu paní Procházkovou.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu paní Procházkovou.*

1. **Schválení programu,** v jednání pokračuje pan starosta

**Doplnění programu:**

**18.1. Schválení podání žádosti z národního programu životního prostředí:** Výzva č. 9/2019: Výsadba stromů pro k. ú. Štěchovice a k. ú. Masečín.

**18.2. Schválení podání připomínky na změny trasování biokoridoru.**

**18.3. Seznámení s vyjádřením odboru územního plánování s přijatými námitkami a stanovisky ke změně územního plánu**

**Změna v programu: bod č. 12. Na žádost žadatele bude odložen – vykoupení pozemku 666/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy**

Pan Moravčík se dotazuje na možnost zařazení dalšího bodu souvisejícího se stavební uzávěrou.

Pan starosta vysvětlil aktuální stav procesu vyhlášení dočasné stavební uzávěry. Stavební uzávěra není v této chvíli schválena, je zveřejněn pouze návrh. Lhůta pro podání námitek skončila 11. 10. 2019, po vypořádání námitek bude návrh projednán Radou městyse, která má toto v kompetenci.

*Příchod pana Žemličky18:08 hodin, počet hlasujících:12*

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program jednání doplněný o body*

*18.1. Schválení podání žádosti z národního programu životního prostředí: Výzva č. 9/2019: Výsadba stromů pro k. ú. Štěchovice i k. ú. Masečín*

*18.2. Schválení podání připomínky na změny trasování biokoridoru.*

*18.3. Seznámení s vyjádřením odboru územního plánování s přijatými námitkami a stanovisky ke změně územního plánu*

*a odložení bodu č. 12 – vykoupení pozemku 666/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy*

1. **Zpráva kontrolní výboru**

Předkládá paní Králíková v zastoupení předsedy pana L. Fontána.

Kontrolní výbor provedl kontrolu přijatých usnesení a v tuto chvíli provádí dotazy na stav jednání.

Většina přijatých usnesení byla splněna.

Zápis bude rozeslán zastupitelům.

1. **Schválení návrhu rozpočtové změny č. 4/2019, příloha č. 1**

**Doplnění:** na položku škola – budovy bude zařazeno 212 tis. Kč – rekonstrukce střechy – havarijní stav

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh rozpočtové změny č. 4/2019 doplněný o položku výdaje škola – budovy 212tis. Kč.*

1. **Projednání žádosti VHS Benešov o schválení Plánu údržby pro rok 2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje Plán údržby pro rok 2020 navržený VHS Benešov.*

1. **Projednání žádosti k uplatnění předkupního práva vyplývajícího z vlastnictví pozemku pod stavbou č. e. 0238 v k. ú. Štěchovice u Prahy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice neuplatní předkupní právo k nemovitosti č. e. 0238 v k. ú. Štěchovice u Prahy vyplývající z vlastnictví pozemku pod uvedenou stavbou.*

*Příchod paní Ochotné 18:19 hodin, počet hlasujících 13.*

1. **Projednání záměru prodeje pozemku st. č. 1031 v k. ú. Masečín**

Jedná se o pozemek historicky zastavěný chatou.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr prodej st. č. 1031 v k. ú. Masečín.*

1. **Projednání záměru prodeje pozemku p. č. 436/2 v k. ú. Masečín**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 0 | Proti: 13 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá záměr prodeje pozemku p. č. 436/2 v k. ú. Masečín.*

1. **Projednání záměru prodeje p. p. č. 666/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy – ODLOŽENO na žádost žadatele**
2. **Schválení pronájmu jednotlivých částí areálu „Montáže“**

**- část pozemku st. č. 722/1, zastavěná plocha a nádvoří, včetně části budovy bez čp/če (jiná budova), včetně společných toalet**

**- část p. p. č. 371/41, ostatní plocha, jiná plocha**

**- část p. p. č. 415/2, ostatní plocha, manipulační plocha**

**- část p. p. č. 371/4, ostatní plocha, manipulační plocha**

vše v katastrálním území Štěchovice u Prahy a vše jako jednotný celek firmě Union Grid s. r. o

od 1. 1. 2020 na dobu 5 let s možností prolongace za cenu 200 tis. Kč/čtvrtletně bez DPH.

***Žádné námitky proti zveřejněnému záměru nebyly doručeny.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem -část pozemku st. č. 722/1, zastavěná plocha a nádvoří, včetně části budovy bez čp/če (jiná budova), včetně společných toalet*

*- část p. p. č. 371/41, ostatní plocha, jiná plocha*

*- část p. p. č. 415/2, ostatní plocha, manipulační plocha*

*- část p. p. č. 371/4, ostatní plocha, manipulační plocha*

*vše v katastrálním území Štěchovice u Prahy a vše jako jednotný celek firmě Union Grid s. r. o*

*od 1. 1. 2020 na dobu 5ti let s možností prolongace za cenu 200 tis. Kč/čtvrtletně bez DPH.*

1. **Projednání možností pronájmu tenisového areálu v Třebenicích od roku 2020.**

**Schválení zveřejnění výzvy na pronájem tenisového areálu Třebenice včetně budovy a garáže od roku 2020 na dobu jednoho roku s možností další prolongace za stávajících podmínek a za minimum současného nájmu.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zveřejnění výzvy na pronájem tenisového areálu Třebenice včetně budovy a garáže od roku 2020 na dobu jednoho roku s možností další prolongace za stávajících podmínek a za minimum současného nájmu.*

1. **Projednání uzavření nájemní smlouvy s Ministerstvem financí o pronájmu privatizovaných nemovitostí**

p. st. p. č. 178, p. st. p. č. 342 jehož součástí je stavba, p. p. č. 598/3 jehož součástí je stavba, p. st. p. č. 344 - jehož součástí je stavba, p. st. p. č. 347, jehož součástí je stavba to vše zapsané na LV č. 1514, v k. ú. Štěchovice u Prahy. Nájemní smlouva bude uzavřena do doby ukončení procesu privatizace, nájemné 52.437,– Kč/rok.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Ministerstvem financí*

*na privatizované nemovitosti do doby ukončení procesu privatizace za nájemné 52.437,– Kč/rok.*

1. **1. Projednání revokace usnesení z jednání zastupitelstva ze dne 10. 6. 2019 – prodej pozemku 433/7 o výměře 7 m2 odděleného z p. p. č. 433/1 v k. ú. Masečín.**

***Text původního usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje prodej pozemku p. č. 433/7 o výměře 7 m2, odděleného z p. p. č. 433/1 v k. ú. Masečín, paní XXXXX a XXXXX za cenu 200,– Kč/m2 + náklady spojené s prodejem.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice revokuje usnesení z jednání zastupitelstva ze dne 10. 6. 2019 – prodej pozemku 433/7 o výměře 7 m2 oddělený z p. p. č. 433/1 v k. ú. Masečín.*

**16.2. Schválení prodeje pozemku p. č. 433/7 o výměře 7 m2 odděleného z p. p. č. 433/1 v k. ú. Masečín.**

**Návrh nového usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje prodej pozemku p. č. 433/7 o výměře 7 m2, odděleného z p. p. č. 433/1 v k. ú. Masečín paní XXXX za cenu 200,– Kč/m2 + náklady spojené s prodejem.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje prodej pozemku p. č. 433/7 o výměře 7 m2, odděleného z p. p. č. 433/1 v k. ú. Masečín, paní XXXXX za cenu 200,– Kč/m2 + náklady spojené s prodejem.*

**16.3. Projednání podmínky omezujícího práva k oplocení prodávaného p. p. č. 433/7 odděleného z p. p. č 433/1 v k. ú. Masečín.**

Původní ústní dohoda při dělení pozemku byla závazek nezaplocení odděleného pozemku p. č. 433/7 v k. ú. Masečín.

Kupující žádá o vypuštění této omezující podmínky z kupní smlouvy. Jednání bez vyzvání přerušuje občan pan XXXXX, je upozorněn, že nemůže zasahovat do jednání.

**Hlasování o této žádosti**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 1 | Zdržel se: 2 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zrušení omezení zaplocení p. p. č. 433/7 odděleného z p. p. č 433/1 v k. ú. Masečín.*

1. **Projednání žádosti o prominutí poplatku nebo slevy z Obecně závazné vyhlášky městyse Štěchovice č. 1/2019 – Provozní řád stanoviště lodí v Třebenicích**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 0 | Proti: 13 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá žádost* *o prominutí poplatku nebo slevy z Obecně závazné vyhlášky městyse Štěchovice č. 1/2019 – Provozní řád stanoviště lodí v Třebenicích.*

**18. Ostatní**

**18.1. Schválení podání žádosti o dotaci z národního programu životního prostředí: Výzva č. 9/2019: Výsadba stromů pro k. ú. Štěchovice i k. ú. Masečín.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci z národního programu životního prostředí: Výzva č. 9/2019: Výsadba stromů pro k. ú. Štěchovice i Masečín.*

**18.2. Schválení podání připomínky na změny trasování biokoridoru.**

Zastupitelé byli seznámeni s dokumentem Zásady územního rozvoje, nikdo ze zastupitelů nevznesl další námitku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání připomínky Krajskému úřadu Středočeského kraje na změny trasování biokoridoru.*

**18.3. Seznámení s vyjádřením odboru územního plánování s přijatými námitkami a stanovisky ke změně územního plánu od dotčených orgánů.**

ZM bere toto vyjádření na vědomí.

**19. Diskuse**

Diskuse k územnímu plánu, pan Moravčík se dotazuje na připomínky dotčených orgánů, dle těchto připomínek nebude možné územní plán dokončit. Diskusi přerušil občan pan XXXX.

Paní Vlková upozorňuje na chybu obce v pozastavení jednání komplexních pozemkových úprav. Pan starosta a paní Ondroušková informují o stavu: jednání pozastavilo Ministerstvo zemědělství, v letošním roce obec informoval krajský úřad o změnách v řízení pozemkových úprav a následném zastavení řízení. Obec písemně požádala o zahájení nového řízení. Diskusi přerušil občan pan XXXX.

Dotaz na komunikaci z Masečína do Hvozdnice – obec Hvozdnice a Bojanovice nesouhlasí s provozem na této komunikaci. Diskusi přerušil občan pan XXXX.

Dotaz na komunikaci Štěchovice – Masečín – se správcem komunikace je jednáno o opravách, o současném dopravním omezení vjezdu nákladních vozidel, o možných opatřeních, která by zlepšila stav. Demolice nemovitostí přilehlých ke komunikaci V Bráně – Masečín by byla vzhledem k výškovému rozdílu velkou finanční zátěží pro obec a neřeší úsek V Bráně – křižovatka u mostu Dr. Beneše. Paní Rožníčková upozorňuje na úzký profil komunikace i v úseku Nad Horou – Masečín. Rozšíření úseku komunikace V Bráně neřeší ostatní úseky. Diskusi přerušil občan pan XXXX.

K dočasné stavební uzávěře: Rada městyse schválila objednávku na zpracování pořízení „stavební uzávěra Masečín“ do platnosti ÚP, který je v současné době projednáván dotčenými orgány.

Jedná se o DOČASNOU uzávěru v k. ú. Masečín do doby vydání nového územního plánu. Členové Rady vycházeli především z již neudržitelného rozvoje naší obce. Stávající výstavba je povolována na základě platného územního plánu z roku 2005 a je zapotřebí ji etapovat. Příliš rychlá výstavba způsobuje komplikace se stávající infrastrukturou. V potaz je zapotřebí vzít kapacitu školy, školky, jídelny, školní kuchyně, ale také stav a kapacitu komunikace Štěchovice – Masečín. Majitelem této komunikace je Středočeský kraj. Úřad městyse intenzivně vyjednává opravy, možné rozšíření komunikace i další opatření, která by situaci zlepšila. V současné době je tato komunikace v havarijním stavu, hrozí sesuv svahu a správce komunikace vydal omezení – zákaz vjezdu nákladních vozidel.   
V tuto chvíli uplynula lhůta na podávání námitek. Nyní je v kompetenci Rady městyse návrh dočasné stavební uzávěry schválit.  
Uzávěra se netýká pozemků, které mají již vydaná územní rozhodnutí ke stavbě, to se týká zhruba 60 domů. V současné době je k možné výstavbě ještě dalších cca 260 domů. Na pozemku je možné stavět až po splnění určitých zákonných podmínek, tj. např. připojení na kapacitně dostačující inženýrské sítě, napojení na zpevněnou obecní komunikaci s dostatečnou šíří pro obousměrný provoz atd. Stavební zákon udává tyto podmínky ke stavbě, které je nutné splnit. V některých případech jsou tyto podmínky až nereálné, např. pokud se jedná o pozemky uprostřed polí bez příjezdových a přístupových cest. Přesto jsou tyto pozemky ve stávajícím územním plánu zahrnuty k možné výstavbě. Ze stavební uzávěry je možné vydávat výjimky.

Diskusi přerušil občan pan XXXX.

Pan Žemlička se dotazuje na stav prověření lesa pod ČOV Třebenice – lesní hospodář nebyl k zastižení, bude opětovně kontaktován.

Pan XXXX upozorňuje i na nebezpečí pro chodce pohybující se v ulici V Bráně – pokud by měla být komunikace rozšířena, tak i s chodníkem. Diskusi přerušil občan pan XXXX.

Pan XXXX upozorňuje na možnost obrátit se s problémem komunikace Masečín – Hvozdnice na Civilní obranu, tato komunikace slouží pro občany Masečína jako úniková cesta v případě povodně ve Štěchovicích.

Paní Vlková upozorňuje na existenci dokumentu Krizový plán, kde je tato komunikace zařazena.

Pan XXXX se dotazuje zastupitelů, proč jsou někteří proti vydání dočasné stavební uzávěry.

Diskusi přerušil občan pan XXXX.

Pan XXXX se dotazuje na stav svých nemovitostí v souvislosti s územním plánem. Pozemky pana XXXX nejsou v současné době zahrnuty k možné výstavbě a jsou mimo intravilán obce. Přes další pozemek vede dnes zmiňovaný biokoridor, proti kterému podá úřad městyse námitku. Diskusi přerušil občan pan XXXX.

Pan XXXX žádá o zrušení stavební uzávěry. – Stavební uzávěra není ještě schválena.

Diskusi přerušil občan pan XXXX.

**20. Závěr**

Pan starosta ukončuje jednání a děkuje přítomným za účast.

Zapsala Kateřina Rožníčková

Ověřovatelé zápisu:

……………………………………….. ………………………………………..

Olga Procházková Jiří Malý

……………………………………….. ………………………………………..

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman - místostarosta