###### ZM č. 2/2019

###### Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice

###### konaného dne 28. 3. 2019 od 18:00 hodin v klubovně spolku Vltavan Štěchovice

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, J. Andrle, K. Rožníčková, Mgr. H. Králíková, Ing. A. Adam, L. Fontán, Ing. J. Frouz, S. Žemlička, Ing. J. Ochotná (18:05hodin), M. Vlková

**Omluveni:** Bc. O. Hlaváčková, V. Dvořáček, RNDr. J. Malý, MUDr. P. Moravčík

**1. Uvítání**

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 hodin starostou městyse Štěchovice Milošem Čapkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2. Určení zapisovatele zápisu**

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu paní K. Rožníčkovou

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem zápisu K. Rožníčkovou.*

**3.1. Schválení ověřovatele zápisu**

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu pana Fontána

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se:0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Fontána.*

**3.2. Schválení ověřovatele zápisu**

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu paní Králíkovou

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu paní Králíkovou.*

**4.1. Schválení mandátové komise**

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise pana Andrleho

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se:0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Andrleho.*

**4.2. Schválení mandátové komise**

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise pana Zemana

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje členem mandátové komise pana Zemana.*

**5. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající žádá o zařazení následujících bodů do programu jednání:

**19.1. Schválení uzavření MŠ v době hlavních prázdnin od 22. 7. do 30. 8. 2019 z důvodu čerpání řádné dovolené**

**19.2. Schválení navýšení ceny nájmů bytů v majetku městyse Štěchovice**

**19.3. Schválení dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 2. 7. 2007 mezi obcemi Štěchovice a Jílové u Prahy – zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program doplněný*

*o body 19.1. – 19.3.*

**6. Kontrola usnesení – zpráva kontrolního výboru, pan Fontán**

Kontrolní výbor provede kontrolu přijatých usnesení v dubnu. Na dalším veřejném jednání bude zastupitelům předána zpráva.

**7. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 2/2019**

**Příloha č. 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh rozpočtové změny č. 2/2019.*

***18:05 hodin příchod paní Ing. Ochotné, počet hlasujících 11.***

**8. Schválení Obecně závazné vyhlášky městyse Štěchovice č. 1/2019 – Provozní řád stanoviště lodí v Třebenicích.**

Zastupitelé projednali uvedenou vyhlášku na pracovním jednání. Návrh vyhlášky byl doplněn o sankce a dále byl upraven ceník o příplatek za uložení plavidla v letní sezóně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se:2 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh OZV městyse Štěchovice č. 1/2019 – Provozní řád stanoviště lodí v Třebenicích.*

**9. Schválení aktualizace nájemní smlouvy, část p. p. č. 626/1, k.ú. Štěchovice u Prahy – stanoviště lodí v Třebenicích**

Zastupitelé projednali aktualizaci nájemní smlouvy na pracovním jednání. Návrh smlouvy byl doplněn o sankce.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se:3 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje aktualizaci nájemní smlouvy na část p. p. č. 626/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy s panem Pávem.*

**10. Projednání záměru prodeje části (cca 153 m2) p. p. č. 307/41 v k. ú. Štěchovice u Prahy (podaná žádost).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 0 | Proti: 10 | Zdržel se:1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá prodej části p. p. č. 307/41 v k.ú. Štěchovice u Prahy.*

**11. Projednání záměru prodeje části (cca 24–30 m2) p. p. č. 288/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy (podaná žádost, výkup za účelem zřízení parkovacího místa k přestavbě nemovitosti)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 0 | Proti: 11 | Zdržel se:0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá prodej části p. p. č. 288/1 v k.ú. Štěchovice u Prahy.*

**12. Projednání nabídky na odprodej pozemku p. č. 354/1, 376/525, 376/526, 376/515, 376/516, vše v k. ú. Masečín za cenu 50,– Kč/m2 (jedná se o lesní pozemky).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 0 | Proti: 11 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá vykoupení uvedených pozemků.*

**13. Schválení revokace usnesení zast. městyse Štěchovice ze dne 26. 10. 2018 bod jednání 22 –schválení pověřené osoby pro jednání o územním plánu – pověřená osoba může být pouze jedna a musí to být zastupitel (z minulého jednání pí. Ondroušková a pan starosta)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se:0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice revokuje usnesení zast. městyse Štěchovice ze dne 26. 10. 2018 bod jednání 22 – schválení pověřené osoby pro jednání o územním plánu.*

**14. Určení zastupitele jednajícího při pořizování územně plánovací dokumentace městyse Štěchovice.**

Návrh: pan starosta Miloš Čapek

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se:2 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje pana starostu M. Čapka k jednání při pořizování územně plánovací dokumentace městyse Štěchovice.*

**15. Schválení účetní závěrky ZŠ Štěchovice za rok 2018.**

**Rozpočtový výbor provedl kontrolu účetní závěrky – bez výhrad.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se:1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje účetní závěrku ZŠ Štěchovice za rok 2018 bez výhrad.*

**16. Schválení zhotovitele výběrového řízení – výstavba lávky pro pěší přes Kocábu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Z důvodu nutného dodání dodatečných podkladů žádá předsedající o odložení tohoto bodu.

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje odložení tohoto bodu jednání.*

**17.1 Schválení zadání výběrového řízení – výměna zdroje vytápění v DPS a MFC**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zadání výběrového řízení – výměna zdroje vytápění v DPS a MFC.*

**17.2 Pověření k zpracování výběrového řízení**

Návrh: firma ELCOS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zpracovatelem výběrového řízení (výměna zdroje vytápění v DPS a v MFC) firmu ELCOS.*

**17.3. Výběr hodnotící komise a výběr dodavatele: z důvodu časové tísně provede výběr dodavatele rada městyse. Předpokládá se, že se jedná o zakázku mimo režim zákona.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje Radu městyse Štěchovice k výběru dodavatele výměny zdroje vytápění v DPS a v MFC dle bodu 17.1. a 17.2.*

**18. Předání informací o jednání s investorem (společnost Pharma 2, a.s.) možné výstavby obchodního centra ve Štěchovicích**

Investor na posledním jednání změnil řetězec – místo obchodu Lidl uvažuje o výstavbě Penny s dalšími retailovými obchody (Kik, Teta, řeznictví, lékárna…)

**Návrh na ukončení jednání se společností Pharma 2 a.s..**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ukončení jednání se společností Pharma 2 a.s..*

**19. Různé**

**19.1. Schválení uzavření MŠ v době hlavních prázdnin od 22. 7. 2019 do 30. 8. 2019 z důvodu čerpání řádné dovolené**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se:2 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uzavření MŠ Štěchovice v době hlavních prázdnin od 22. 7. 2019 do 30. 8. 2019 z důvodu čerpání řádné dovolené.*

**19.2. Schválení navýšení ceny nájmů bytů ve vlastnictví městyse Štěchovice s účinností od 1. 8. 2019, poslední navýšení nájmů v roce 2013, návrh:**

**Nájemné v DPS, Vltavská 316 a Srpnová ulice navýšení ceny nájmu o 20 %**

**Nájemné v č. p. 55 ve Štěchovicích a č. p. 179 v Masečíně o 7 %**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navýšení ceny nájmů ve vlastnictví městyse Štěchovice dle výše uvedeného návrhu s účinností od 1. 8. 2019.*

**19.3. Schválení dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 2. 7. 2007 mezi obcemi Štěchovice a Jílové u Prahy – zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se:0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 2. 7. 2007 mezi obcemi Štěchovice a Jílové u Prahy – zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků.*

**20. Diskuse**

Paní Vlková se dotazuje na aktuální stav privatizace. –nový privatizační projekt připravuje MF

Pan Žemlička žádá o vyvěšení vyhlášky – provozního řádu stanoviště lodí v Třebenicích. – provozní řád byl schválen dnes, bude objednána vývěska a provozní řád umístěn

Pan Žemlička dále upozorňuje na nezabezpečené jímky na soukromém pozemku, který je ovšem veřejným prostranstvím. – pan Zeman pověří četu městyse k dočasnému zabezpečení, paní Rožníčková vyzve majitele pozemku k nápravě

Paní Králíková žádá o přidání odpadkových košů na autobusovém nádraží

Paní Šimůnková se dotazuje na výstavbu vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Za Kocábou – stavba je prozatím z důvodu opravy komunikace č. II/102 pozastavena

Opravu mostku před Slapským kopcem řídí investor stavby – Středočeský kraj, oficiální informace zatím k dispozici nejsou.

Další z dotazů:

Hodiny na autobusovém nádraží – původní již nelze opravit, jsou objednány nové včetně hodin na most Dr. E. Beneše

Lávka na autobusovém nádraží – realizace po řádném ukončení výběrového řízení

Rekonstrukce autobusového nádraží – probíhají přípravy projektu

Kanalizace do Zadních konců – s kanalizací v tomto úseku je také počítáno

Rozhlas do Zadních konců – v současné době není možné realizovat, opětovně budou vyzváni vlastníci přilehlých pozemků k prořezu stromů

Oprava komunikace č. II/102, úřad nemá zatím oficiální vyjádření investora

Užitkový vodovod: bude v provozu na začátku dubna

Přístaviště: v současné době probíhají jednání s investorem o podmínkách a následném provozu přístavu

Vodorovné dopravní značení na parkovišti ve Štěchovicích: bude realizováno společně s přechody

Retardéry v Masečíně budou v nejbližší době doplněny

O umístění odchytové klece do lokality Na Buku bylo zažádáno

Umístění rychlostního radaru do Zadních konců – je objednáno

**Konec jednání v 19:00hodin.**

…………………………………….. ………………………………………

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman - místostarosta

**Ověřovatelé zápisu:**

…………………………………….. ………………………………………

Hana Králíková Libor Fontán