**Jednání ZM Štěchovice č. 3/2018**

**Zápis a usnesení z jednání veřejného zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice**

**konaného dne 7. 6. 2018 od 18:00 hodin v budově MFC Štěchovice**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, K. Rožníčková, Z. Broulík, J. Marková, J. Andrle, L. Fontán,

Ing. J. Frouz, F. Krňanský, M. Vlková (18:14hodin)

**Omluven:** Pavel Bechyně, RNDr. Jiří Malý, Robert Jelínek, Zdeněk Řehoř, Stanislav Žemlička

**1. Uvítání**

Jednání zahájil starosta městyse Štěchovice v 18:08 hod. přivítáním všech přítomných zastupitelů a občanů. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Počet přítomných členů zastupitelstva: 9. Hlasování probíhá veřejně zdvižením ruky. V jednání pokračuje pan Zeman.

**2. Volba zapisovatele**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Návrh: paní Rožníčková

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání paní Rožníčkovou.*

**3. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

**3.1.** Návrh: pan Broulík

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje za člena mandátové komise pana Broulíka.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

**3.2.** Návrh: pan Zeman

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje za člena mandátové komise pana Zemana.*

**4. Volba ověřovatele zápisu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

**4.1**. Návrh: pan Andrle

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Andrleho.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

**4.2**. Návrh: paní Marková

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu paní Markovou.*

V jednání pokračuje pan starosta.

**Příchod paní Vlkové 18:14 hodin, počet hlasujících: 10.**

**5. Schválení předloženého programu doplněného o body:**

*32.1. Žádost ředitelky ZŠ o navýšení rozpočtu školy*

*32.2. Projednání stížnosti na akci Vltava run*

*32.3. Doplnění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 o nočním klidu*

*32.4. Schválení přijetí dotace – pořízení kontejnerů*

*32.5. Schválení výjimky počtu dětí v 5. třídě ZŠ*

*32.6. Výběr nejvhodnější nabídky na poptávku výstavby oplocení areálu Sokol Masečín.*

*Návrh na odložení bodu 20 a dále bude hlasováno o bodech č.12 a 32.1. před schválením rozpočtové změny.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje program jednání doplněný o uvedené body 32.1.–32.6., dále odložení bodu č. 20 z důvodu odložení termínu předložení nabídek a hlasování o bodech č.12 a 32.1. před schválením rozpočtové změny.*

**6. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 2/2018.**

**Příloha č. 1, náklady navýšené o 250 tis. Kč dle bodu 32.1. dnešního jednání.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se:1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh rozpočtové změny č. 2/2018 doplněný o navýšení nákladů 250 tis. Kč na provozní náklady ZŠ Štěchovice.*

**7. Schválení závěrečné zprávy MŠ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje jednohlasně celoroční hospodaření MŠ Štěchovice za rok 2017 „bez výhrad“.*

**8. Schválení závěrečné zprávy ZŠ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje jednohlasně celoroční hospodaření ZŠ Štěchovice za rok 2017 „bez výhrad“.*

**9. Schválení závěrečného účtu městyse Štěchovice.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Paní M. Vlková se zdržela hlasování.*

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje celoroční hospodaření městyse Štěchovice za rok 2017 „bez výhrad“ a schvaluje účetní závěrku Městyse Štěchovice sestavenou k 31. 12. 2017.*

**10. Schválení bezúplatného převodu pozemku p. č. 67/80 o výměře 18 m2 v k. ú. Masečín do majetku městyse Štěchovice.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 67/80 o výměře 18 m2 v k. ú. Masečín do majetku městyse Štěchovice.*

**11.1. Projednání návrhu vykoupení pozemku p. č. 67/78 v k. ú. Masečín o výměře 358 m2 do majetku městyse Štěchovice.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje* *vykoupení pozemku p. č. 67/78 v k. ú. Masečín o výměře 358 m2 do majetku městyse Štěchovice.*

**11.2. Stanovení kupní ceny pozemku p. č. 67/78 v k. ú. Masečín.**

návrh ceny: 100,– Kč/m2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 1 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice stanovuje cenu vykupovaného pozemku p. č. 67/78 v k. ú. Masečín 100,– Kč/m2.*

**12. Projednání žádosti Římskokatolické farnosti Štěchovice o příspěvek ve výši 50 tis. Kč na další etapu opravy oken v kostele.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 5 | Proti: 4 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice nepřijalo usnesení.*

**13. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění IP – 12 -6013262/VB/01, Štěchovice, č. e. 362, přípojka NN.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění IP – 12 -6013262/VB/01, Štěchovice, č. e. 362, přípojka NN.

**14. Schválení záměru prodeje pozemku p. č. 666/1 k. ú. Štěchovice o zapsané výměře 174 m2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 7 | Proti: 1 | Zdržel se: 2 |

Usnesení: ZM Štěchovice nepřijalo usnesení.

**15. Projednání žádosti o schválení plánu údržby pro rok 2018, VHS Benešov.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje plán údržby vodovodu a kanalizace pro rok 2018.

**16.1. Schválení zadání zpracování podkladů pro podání dotace voda a kanalizace do ulic Za Kocábou a Na Kocábě.**

– ulice Na Kocábě po č. e. 99, ulice Za Kocábou celá.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zahájení zpracování podkladů pro podání dotace voda a kanalizace do ulic Za Kocábou a Na Kocábě.*

**16.2. Pověření k zpracování podkladů pro podání dotace voda a kanalizace do ulic Za Kocábou a Na Kocábě.**

**Návrh: ELCOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice pověřuje firmu ELCOS k zpracování* *podkladů pro podání dotace voda a kanalizace do ulic Za Kocábou a Na Kocábě.*

**17. Představení vypracovaného projektu na výstavbu lávky pro pěší přes Kocábu, schválení projektu.**

Cena 6 mil. Kč, financování: 2 mil. Kč střč. kraj na základě podané žádosti o dotaci, zbytek obec, popř. další investor.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice nemá námitek k projektu lávky pro pěší přes Kocábu, ZM souhlasí s navrženým způsobem financování včetně podání žádosti o dotaci prostřednictvím Středočeského kraje.*

**18. Představení vypracovaného projektu kruhového objezdu u autobusového nádraží Štěchovice, schválení projektu, financování pouze z cizích zdrojů.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 4 | Proti: 5 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice nepřijalo usnesení.*

**19. Schválení návrhu strategického plánu městyse Štěchovice.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh Strategického plánu městyse Štěchovice.*

**20. Schválení pořadí uchazečů výběrového řízení – pořízení kontejnerů.**

**ODLOŽENO**

**21. Schválení a pověření k aktualizaci pojistné smlouvy na pojištění majetku obce.**

Městys Štěchovice byl osloven společností RENOMIA k převodu správce pojistné smlouvy. Po důkladné kontrole smlouvy byly provedeny návrhy na okamžité úpravy. Po provedené obhlídce majetku bude nadále se smlouvou pracováno. Po poslední povodní v roce 2013 došlo ze strany pojišťovny k vyloučení pojistného krytí na budovy, které by zasáhla menší povodeň nebo záplava do Q20 a dále objekty, které zasáhla povodeň více jak 1× za 10 let.

***Návrh: Schválení aktualizace pojistné smlouvy se zařazením vyloučeného majetku, pověření paní Rožníčkové ke spolupráci se společností RENOMIA, která bude zastupovat městys Štěchovice při aktualizacích smlouvy a pojistných událostech.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje aktualizaci pojistné smlouvy na pojištění majetku s Českou pojišťovnou, a. s., a dále pověřuje společnost RENOMIA k zastupování při aktualizacích smlouvy a nastalých pojistných událostech.*

**22.**

**22.1.Revokace usnesení ze dne 26. 3. 2018 č. p. 199 Masečín bod 15.4. z důvodu nedostatečné zřejmosti -** TEXT Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje prodloužení stávající nájemní smlouvy panu Vaškovi o 5 let a výši nájemného 2 tis. Kč měsíčně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice revokuje usnesení ZM Štěchovice ze dne 26. 3. 2018 č. p. 199 Masečín bod 15.4. z důvodu nedostatečné zřejmosti - TEXT Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje prodloužení stávající nájemní smlouvy panu Vaškovi o 5 let a výši nájemného 2 tis. Kč měsíčně.*

**22.2. Schválení záměru prodloužení nájemní smlouvy č. p. 199 Masečín. Stanovení podmínek.**

Návrhy: prodloužení stávajícímu nájemci o 5 let a výší nájemného 2 tis. Kč měsíčně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje prodloužení stávající nájemní smlouvy na nemovitost č. p.199 Masečín*

*o 5 let a výší nájemného 2 tis. Kč měsíčně.*

**23.**

**23.1.Revokace usnesení ze dne 26.3.2018 Montáže bod 15.3 z důvodu nedostatečné zřejmosti – TEXT Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje prodloužení stávající nájemní smlouvy s panem Řehořem o 5 let a TEXT Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje navýšení nájemného o 10 % panu Řehořovi ve skladovacích halách.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice revokuje usnesení ZM Štěchovice ze dne 26. 3. 2018 Montáže bod 15.3 z důvodu nedostatečné zřejmosti – TEXT Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje prodloužení stávající nájemní smlouvy s panem Řehořem o 5 let a TEXT Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje navýšení nájemného o 10 % panu Řehořovi ve skladovacích halách.*

**23.2. Příprava podkladů k vypsání záměru pronájmu areálu Montáží, stanovení podmínek.**

Návrh na odložení záměru s pověřením paní Rožníčkové k přípravě podkladů k připomínkování.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 7 | Proti: 1 | Zdržel se: 2 |

*Usnesení: ZM Štěchovice odkládá tento bod jednání.*

**24.**

**24.1. Revokace usnesení ze dne 26. 3. 2018 obchod bod 18. z důvodu nedostatečné zřejmosti - Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje záměr pronájmu pozemků p. č. 355/5 a 355/13, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy, na výstavbu areálu prodejny potravin na dobu 30 let, platba nájmu na 10 let dopředu ve výši celkem min. 2,4 mil. Kč. Celkové nájemné za 30 let v min. výši 7 mil. Kč.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice revokuje usnesení ZM Štěchovice ze dne 26. 3. 2018 - obchod bod 18. z důvodu nedostatečné zřejmosti - Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje záměr pronájmu pozemků p. č. 355/5 a 355/13, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy, na výstavbu areálu prodejny potravin na dobu 30 let, platba nájmu na 10 let dopředu ve výši celkem min. 2,4 mil. Kč. Celkové nájemné za 30 let v min. výši 7 mil. Kč.*

**24.2. Projednání možnosti výstavby nákupního centra ve Štěchovicích cizím investorem na pozemku v majetku městyse Štěchovice.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 4 | Proti: 5 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice nepřijalo usnesení.*

**24.3. Příprava podkladů k vypsání záměru prodej – pronájem části pozemku p. č. 355/5 a 355/13, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy, doba trvání smlouvy, min. nájem. Stanovení podmínek…**

*Z důvodu nepřijatého usnesení bodu 24.2. nebude o přípravě podkladů hlasováno.*

**25.**

**25.1. Revokace usnesení ze dne 26. 3. 2018 schválení záměru odprodeje části pozemku p. č. 431 v k. ú. Masečín z důvodu nové dohody mezi kupujícím a městysem Štěchovice.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice revokuje usnesení ZM Štěchovice ze dne 26. 3. 2018 Schválení záměru odprodeje části pozemku p. č. 431 v k. ú. Masečín z důvodu nové dohody mezi kupujícím a městysem Štěchovice.*

**25.2. Schválení záměru směny části p. p. č. 431 za část p. p. č. 33 za p. p. č. a 257/44, vše v k. ú. Masečín.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje záměr směny části p. p. č. 431 za část p. p. č. 33 za p. p. č. a 257/44, vše v k. ú. Masečín.*

**26. Určení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2018–2022.**

Návrh: 15 členů

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice stanovuje počet členů zastupitelstva obce na volební období 2018–2022 na 15.*

**27. Schválení směny pozemků p. č. 132/27 odděleného z pozemku 132/10, 132/26 odděleného z p. p. č. 132/16, oba v k. ú. Masečín, za p. p. č. 436/15, 436/14, 436/13, 436/12, 436/11, 436/10 a díly b, e, h, k, vše oddělené z p. p. č. 436/1, vše v k. ú. Masečín, s předem dohodnutým doplatkem.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje směnu pozemku p. č. 132/27 odděleného z pozemku 132/10, 132/26 odděleného z p. p. č. 132/16, oba v k. ú. Masečín, za p. p. č. 436/15, 436/14, 436/13, 436/12, 436/11, 436/10 a díly b, e, h, k, vše oddělené z p. p. č. 436/1, vše v k. ú. Masečín, s předem dohodnutým doplatkem.*

**28. Schválení bezúplatného převodu ideální poloviny p. č. 67/2 v k. ú. Masečín do majetku městyse Štěchovice.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje bezúplatný převod ideální poloviny p. č. 67/2 v k. ú. Masečín do majetku městyse Štěchovice.*

**29. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k p. p. č. 67/3 v k. ú. Masečín spočívající v uložení vodovodního a kanalizačního řadu.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti k p. p. č. 67/3 v k. ú. Masečín s vlastníkem pozemku spočívající v uložení vodovodního a kanalizačního řadu.*

**30. Informace o probíhajícím soudu s Ministerstvem financí.**

V současné době probíhají odhady dotčeného majetku.

*ZM bere na vědomí.*

**31. Schválení záměru prodeje pozemku p. č. 20/6 v k. ú. Masečín**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 20/6 v k. ú. Masečín.*

**32. Ostatní**

**32.1. Žádost ředitelky ZŠ o navýšení rozpočtu ZŠ Štěchovice z důvodu zabezpečení školy o částku 250 tis. Kč.**

Návrh na zařazení do rozpočtové změny.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 1 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zařazení částky 250 tis. Kč do rozpočtové změny č. 2/2018 na provozní náklady ZŠ Štěchovice.*

**32.2. Projednání stížnosti na akci Vltava run.**

ZM bere na vědomí. Stížnost bude předána organizátorům.

**32.3. Doplnění vyhlášky o nočním klidu dne 1. 9. – 2. 9. 2018 z důvodu konání Motosrazu v Masečíně.**

**V článku 2, odst. 1, se za písmeno d) vkládá nové písmeno v následujícím znění:**

**e) v noci z 2. září 2018 od 00 do 06 hodin.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje doplnění vyhlášky o nočním klidu v noci z 2. září 2018 od 00 do 06 hodin.z důvodu konání Motosrazu v Masečíně.*

**32.4. Schválení přijetí dotace z programu 11531 Operační program životního prostředí název akce Štěchovice – kontejnerové hnízdo ve výši 615.660,10 Kč.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se:0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje přijetí dotace z programu 11531 Operační program životního prostředí název akce Štěchovice – kontejnerové hnízdo ve výši 615.660,10 Kč.*

**32.5. Schválení výjimky z nejvyššího počtu dětí v ZŠ Štěchovice v třídě na školní rok 2018/2019 pro pátou třídu na počet 32 žáků.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě na školní rok 2018/2019 pro pátou třídu na počet 32 žáků.*

**32.6. Výběr nejvhodnější nabídky na poptávku výstavby oplocení areálu, který je ve výpůjčce Sokolu Masečín*.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje vítěze zakázky na výstavbu oplocení areálu Sokol Masečín firmu David Tomášek Superploty.cz. za cenu 387.877,– Kč bez DPH.*

**33. Diskuse**

**Z diskuse:**

Dotaz na odprodej malotraktoru, odprodej Renaulta. *Odprodejem byl pověřen pan Bechyně, který je z dnešního jednání omluven.*

Dotaz na výstavbu sběrného dvora. *Byly započaty terénní úpravy, na tomto místě vznikne sběrné hnízdo kontejnerů na tříděný odpad. Nejedná se o sběrný dvůr.*

Dotaz na lesního hospodáře. *Stále pan Černý.*

Dotaz na opravu komunikace č. 102. *Termín zahájení není stanoven.*

Dotaz na sekání v Třebenicích *– ihned.*

Dotaz na přístupnost fotbalového hřiště, *pan Jelínek, na kterého byl dotaz směřován, není přítomen.*

Projednání opětovné žádosti o opravu komunikace v Třebenicích. *Četa městyse uvedenou cestu opravila, stav bude prověřen, případné opravy proběhnou za použití asfaltového recyklátu ze silnice č 106.*

Podnět občanů na prezentaci záměru investora na výstavbu obchodu. *ZM bere na vědomí.*

Zapsala: Kateřina Rožníčková

……………………………………….. ……………………………………….

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

……………………………………….. ……………………………………….

Jaroslav Andrle Jaroslava Marková