**Zápis a usnesení z jednání rady městyse Štěchovice konané dne 9. 1. 2017**

**v budově Úřadu městyse Štěchovice.**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, J. Andrle, RNDr. J. Malý, J. Marková (do 18:30 hodin)

**Hosté:** manželé Markovi, pan Marek (do projednání bodu č.3)

**Program:**

1. **Schválení programu dnešního jednání**
2. **Schválení zapisovatele dnešního zápisu**
3. **Otevírání obálek a výběr nájemce bytu v ulici Srpnová č.p. 374**
4. **Zpráva MFC za rok 2016, Příloha č. 1**
5. **Žádost o vypracování plánovací smlouvy pro záměr pozemku p. č. 594/2 v k. ú. Štěchovice (Třebenice)**
6. **Finální připomínky k vypracování plánovací smlouvy pro záměr výstavby na p. p. č. 181/9 v k. ú. Štěchovice**
7. **Nájemné v č.p. 316 Štěchovice, vlastnictví městyse Štěchovice**
   1. **Navýšení ceny služeb u nájmů Vltavská 316 – byty č. 13,14,15**
   2. **Projednání navýšení nájmu u bytové jednotky 13 a 15 ve Vltavské 316.**
8. **Projednání zápisu ze schůzky školské rady**
9. **ZŠ – žádost paní ředitelky** 
   1. **Schválení podání žádosti o dotaci - výzva č. 22 z Operačního programu vývoj, výzkum, vzdělávání, podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování, číslo výzvy 02\_16\_022.**
   2. **Čerpání částky 182 687,-- Kč ze zisku z hospodaření na plat a zákonné odvody pro školníka, který by byl ve škole zaměstnán na plný úvazek (ze zisku byla převedena částka 134 328,-- Kč do fondu odměn (na plat) a částka 48 359,-- Kč do rezervního fondu (na zákonné odvody).**
10. **Schválení prodloužení smlouvy o výpůjčce části nemovitosti č. p. 179 v Masečíně JSDH Masečín, za stávajících podmínek o 10 let.**
11. **Schválení prodloužení smlouvy o dočasném užívání pozemku p. č. 652/58 k. ú. Štěchovice a okolí chaty č.e. 258 stávajícím majitelům o 10 let za stávajících podmínek**
12. **Schválení prodloužení smlouvy o dočasném užívání pozemku p. č. 652/50 k. ú. Štěchovice a okolí chaty č.e. 200 stávajícím majitelům o 10 let za stávajících podmínek**
13. **Schválení prodloužení smlouvy o dočasném užívání pozemku p. č. 369 a část p.č.377 k. ú. Masečín a okolí chaty č.e. 372 stávajícím majitelům o 5 let za stávajících podmínek**
14. **Schválení prodloužení smlouvy o nájmu části p. p. č. 266/1 k. ú. Masečín, stávajícímu nájemci o jeden rok za stávajících podmínek**
15. **Schválení prodloužení nájmu Klubíčko Štěchovice o jeden rok, za stávajících podmínek**
16. **Schválení dodatku č. 23 ke smlouvě o zabezpečení sběru, využívání, třídění…. RUMPOLD**
17. **Výběr zhotovitele instalace klimatizace v budově Úřadu**
18. **Projednání příspěvku CSS Hvozdy o. p. s.**
19. **Projednání žádosti spolku PROFILIS o příspěvek na letní tábor 2017**
20. **Ostatní**

**Program:**

1. **Schválení programu dnešního jednání.**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: RM Štěchovice schvaluje navržený program jednání.

1. **Schválení zapisovatele dnešního zápisu.**

Návrh: K. Rožníčková

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: RM Štěchovice schvaluje zapisovatelkou dnešního zápisu paní K. Rožníčkovou.

1. **Otevírání obálek a výběr nájemce bytu v ulici Srpnová č. p. 374.**

V řádném termínu bylo doručeno úřadu městyse 13 obálek.

Obálky byly radou městyse převzaty uzavřené, neporušené. Pan starosta zahájil otevírání obálek.

Přílohou tohoto zápisu je Protokol o otevírání obálek žadatelů o pronájem uvedené nemovitosti.

Jedna obálka byla po otevření vyřazena. Obsah obálky se netýkal předmětné výzvy.

Hlavním kritériem při výběru nájemce byla nejvyšší nabízená cena.

RM sestavila pořadí uchazečů dle nejvyšší nabídkové ceny:

1. P. B. – 13.100,- Kč/měsíčně
2. D. K. – 13.000,- Kč/měsíčně
3. H. M. – 12.000,- Kč/měsíčně
4. H. V. – 11.550,- Kč/měsíčně
5. M. D. – 10.100,- Kč/měsíčně
6. P. A. – 9.155,- Kč/měsíčně
7. M. M. – 9.100,- Kč/měsíčně
8. J. M. – 9.010,- Kč/měsíčně
9. V. Š. – 9.000,- Kč/měsíčně
10. M. P. – 8.600,- Kč/měsíčně
11. R. S. – 7.500,-Kč/měsíčně
12. V. V. – 7.000,- Kč/měsíčně

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje uzavření nájemní smlouvy s uchazečem dle výše uvedeného pořadí žadatelů pro obsazení bytu v ulici Srpnová č. p. 374 ve Štěchovicích.*

1. **Zpráva MFC za rok 2016, Příloha č. 1**

V současné době jsou v MFC k dispozici tyto služby:

-Klubíčko, kadeřnictví, modeláž nehtů, masáže, kosmetika, čínská medicína, krejčovství, výrobna dortů, Centrum Hvozdy

-Fitness, solárium, sauna, slender stoly, sportoviště, knihovna,

-Cvičení dětí, Cvičení žen, Zumba, Břišní tance, Body styling, Pilates, Power jóga, Meloďáček I + II, Meloďáček II, Meloďáček II, Kurz výtvarných technik, Autorská dílna, Latina pro pokročilé dívky, Streetdance pro mírně pokr. Dívky, Streetdance pro velmi pokročilé dívky, Streetdance pro pokročilé dívky, Muzikálová akademie, Kytara, Sborový zpěv, Disco show dance pro všechny, Relaxační cvičení.

Uspořádané akce v roce 2016:

Novoroční ples, Ples MŠ, Divadlo pro děti i dospělé, Maškarní plesy, Zpěvobraní, Velikonoční akce, Vítání prázdnin, Dny otevřených dveří, IZS, Halloween, Mikulášská, Vánoční programy… MFC je pronajímáno na kurzy, školení řidičů, prodejní akce.

V roce 2016 byl upraven vstupní vchod, s propojením turistické cesty byl do prodeje zařazen sortiment pro turisty (t.razítko, známky, nálepky, v současné době se pracuje na mapkách s prezentací obce)

Dále byla zprovozněna knihovna, byly pořízeny nové knihovny, knihy, dětský koutek, veřejný internet. V roce 2017 je zapotřebí knihovnu dovybavit knihovním fondem s povinnou četbou pro ZŠ. V knihovně jsou pořádány tématické kurzy pro děti – Velikonoce, Vánoce…

Veškeré prostory byly vymalovány.

Návštěvnost MFC:

Tenisová hala je z 90% pronajata prostřednictvím permanentek, ostatní hodiny jsou pronajaty na základě přímých rezervací. Tenisová hala tímto není ztrátová.

Sál je plně obsazen ve všední dny od 15 do 21 hodin.

Učebna je obsazena ve všední dny od 15 do 18 hodin.

Při průzkumu návštěvnosti MFC využívá týdně 500 osob + odhadem 300 osob soukr. služby.

Tato čísla neobsahují návštěvnost pořádaných akcí, která je v průměru 100 osob na 1 akci.

Investice, opravy 2016:

Celkové náklady na knihovnu (knihy, regály, software): 120tis. Kč

Oprava schodiště: 100tis.Kč

Malování: 40tis. Kč

Oprava haly: 66 tis. Kč + ztráta 30tis. Kč

Odstupné 45tis. Kč

V roce 2017 je zapotřebí oprava haly – pláště (100tis.Kč) a doplnění knihovního fondu (30tis. Kč) – zařazeno do rozpočtu.

Přehled finanční ztráty za minulá období:

Rok 2012 – ztráta cca 1,7mil. Kč

Rok 2013 – ztráta cca 1,5mil. Kč

Po reorganizaci 6/14:

Rok 2014 – ztráta cca 1 mil. Kč

Rok 2015 – ztráta cca 540tis. Kč

Rok 2016 – promítnuté nutné investice, havárie a odstupné: 800tis. Kč bez knihovny cca **680tis.Kč.**

**Pro porovnání ztráty z minulých let je zapotřebí oddělit náklady knihovny!**

V roce 2017 nejsou plánované větší investice, proto odhaduji ztrátu po opravě haly max. 700tis. Kč za rok.

V květnu 2017 je možné MFC pronajmout jako celek. Vzhledem k velké návštěvnosti a funkčnosti MFC jako celku pronájem NEDOPORUČUJI.

V případě posunutí úrovně služeb MFC doporučuji najít vhodné umístění pro Slender stoly, jejichž využití je 2-3 návštěvy v měsíci a poskytnout tuto místnost jako zázemí výtvarným a hudebním kroužkům popř. školení a další akce.

K. Rožníčková

RM bere na vědomí.

1. **Žádost o vypracování plánovací smlouvy pro záměr pozemku p. č. 594/2 v k. ú. Štěchovice (Třebenice)**

V plánovací smlouvě bude specifikováno:

-zásah do komunikace protlak, šachta, kauce, typ stožárů VO 2ks, poloměr napojení komunikace, dopravní značení (investor), šířka komunikace (6m + 1m z každé strany), hydrant, odvodňovací žlab do vsakovacích jímek, napojení vodovodu, 3ks šoupátka

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje výše navržené připomínky, které budou zapracovány v plánovací smlouvě s investorem výstavby pro p. p. č. 594/2 v k. ú. Štěchovice.*

1. **Finální připomínky k vypracování plánovací smlouvy pro záměr výstavby na p. p. č. 181/9 v k. ú. Štěchovice**

RM projednala předloženou projektovou dokumentaci, požaduje na náklady investora předložit technické řešení komunikace Krátká včetně rozměrů a dopravního značení a vyřešení odvodnění. Příspěvek na infrastrukturu dle OZV městyse Štěchovice. S investorem bude uzavřena plánovací smlouva k zajištění investice rozšíření komunikace.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje výše navržené připomínky, které budou zapracovány v plánovací smlouvě s investorem výstavby pro p. p. č. 181/9 v k. ú. Štěchovice.*

1. **Nájemné v č. p. 316 Štěchovice, vlastnictví městyse Štěchovice**
   1. **Navýšení ceny služeb u nájmů Vltavská 316 – byty č. 13,14,15 o 34,- Kč na bytovou jednotku s účinností od 1. 3. 2017.**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje navýšení ceny služeb u nájmů Vltavská 316 – byty č. 13,14,15 o 34,- Kč na bytovou jednotku s účinností od 1. 3. 2017.*

* 1. **Projednání navýšení nájmu u bytové jednotky 13 a 15 ve Vltavské 316.**

**Návrh: 61,- Kč/m2**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje navýšení ceny nájmů Vltavská 316 – byty č. 13,15 na 61,- Kč/m2 s účinností od 1. 3. 2017.*

1. **Projednání zápisu ze schůzky školské rady.**

**RM bere na vědomí.**

1. **ZŠ – žádost paní ředitelky** 
   1. **Schválení podání žádosti o dotaci - výzva č. 22 z Operačního programu vývoj, výzkum, vzdělávání, podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování, číslo výzvy 02\_16\_022.**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci - výzva č. 22 z Operačního programu vývoj, výzkum, vzdělávání, podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování, číslo výzvy 02\_16\_022.*

***Paní Marková po omluvě odchází (18:30 hodin).***

* 1. **Schválení čerpání částky 182 687,-- Kč ze zisku z hospodaření na plat a zákonné odvody pro školníka, který by byl ve škole zaměstnán na plný úvazek (ze zisku byla převedena částka 134 328,-- Kč do fondu odměn (na plat) a částka 48 359,-- Kč do rezervního fondu (na zákonné odvody).**

RM pro projednání tohoto bodu žádá paní ředitelku o doplnění informací o pracovní době a pracovní náplni školníka a dále předložení počtu úvazků a pracovních pozicích nepedagogických pracovníků školy.

RM tento bod odkládá.

1. **Schválení prodloužení smlouvy o výpůjčce části nemovitosti č. p. 179 v Masečíně JSDH Masečín, za stávajících podmínek o 10 let.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení smlouvy o výpůjčce části nemovitosti č. p. 179 v Masečíně JSDH Masečín, za stávajících podmínek o 10 let.*

1. **Schválení prodloužení smlouvy o dočasném užívání pozemku p. č. 652/58 k. ú. Štěchovice a okolí chaty č.e. 258 stávajícím majitelům o 10 let za stávajících podmínek.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení smlouvy o dočasném užívání pozemku p. č. 652/58 k. ú. Štěchovice a okolí chaty č.e. 258 stávajícím majitelům o 10 let za stávajících podmínek.*

1. **Schválení prodloužení smlouvy o dočasném užívání pozemku p. č. 652/50 k. ú. Štěchovice a okolí chaty č.e. 200 stávajícím majitelům o 10 let za stávajících podmínek.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení smlouvy o dočasném užívání pozemku p. č. 652/50 k. ú. Štěchovice a okolí chaty č.e. 200 stávajícím majitelům o 10 let za stávajících podmínek.*

1. **Schválení prodloužení smlouvy o dočasném užívání pozemku p. č. 369 a část p.č.377 k. ú. Masečín a okolí chaty č.e. 372 stávajícím majitelům o 5 let za stávajících podmínek.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení smlouvy o dočasném užívání pozemku p. č. 369 a část p.č.377 k. ú. Masečín a okolí chaty č. e. 372 stávajícím majitelům o 5 let za stávajících podmínek.*

1. **Schválení prodloužení smlouvy o nájmu části p. p. č. 266/1 k. ú. Masečín, stávajícímu nájemci o jeden rok za stávajících podmínek.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení smlouvy o nájmu části p. p. č. 266/1 k. ú. Masečín, stávajícímu nájemci o jeden rok za stávajících podmínek.*

1. **Schválení prodloužení nájmu Klubíčko Štěchovice v MFC o jeden rok, za stávajících podmínek.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení nájmu Klubíčko Štěchovice v MFC o jeden rok, za stávajících podmínek.*

1. **Schválení dodatku č. 23 ke smlouvě o zabezpečení sběru, využívání, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro městys Štěchovice.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje dodatek č. 23 ke smlouvě o zabezpečení sběru, využívání, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro městys Štěchovice.*

1. **Výběr zhotovitele instalace klimatizace v budově Úřadu.**

**Firma BAXXIS s.r.o.**

Jednáním a realizací pověřen pan Andrle.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje za zhotovitele instalace klimatizace v budově Úřadu městyse Štěchovice společnost BAXXIS s.r.o.*

1. **Projednání příspěvku CSS Hvozdy o. p. s.**

**Odloženo**

1. **Projednání žádosti spolku PROFILIS o příspěvek na letní tábor 2017.**

**Návrh: 10 tis. Kč**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje příspěvek ve výši 10tis. Kč spolku PROFILIS na letní tábor 2017.*

1. **Ostatní.**
   1. **Projednání žádosti o příspěvek na pomoc dobrovolnému hasiči Jindřichu Šťastnému z Nesměřic.**

**Návrh: 10tis. Kč**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje příspěvek ve výši 10tis. Kč na pomoc dobrovolnému hasiči Jindřichu Šťastnému z Nesměřic.*

* 1. **Projednání pověření k likvidaci padajících stromů a prořezů na pozemcích obce.**

K pověření pověřen pan starosta.

Zapsala: K. Rožníčková

…………………………………………………. …………………………………………….

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman - místostarosta