**Zápis a usnesení jednání rady městyse Štěchovice konané dne 9. 11. 2015 od 17 hodin**

**v budově úřadu městyse Štěchovice.**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, J. Marková**,** J. Andrle, RNDr. J. Malý

**Program:**

1. **Schválení zapisovatelky programu**
2. **Schválení programu jednání**
3. **Projednání investic na opravy v Montážích**
4. **Projednání žádostí o příspěvky a zařazení investic do rozpočtu 2016**
5. **Žádost ASČR Davle o finanční příspěvek**
6. **Prodloužení nájemní smlouvy paní Soně Hájkové v MFC**
7. **Schválení uzavření nájemní smlouvy s paní Dolejšovou na prostory MFC**
8. **Projednání podmínek nájmu tenisových kurtů v Třebenicích**
9. **Žádost pana Machoně o nájem pozemku p.č. 598/17 v k.ú. Štěchovice**
10. **Žádost spol. LAM Plus o umístění 2ks sloupků na oplocení tenisových kurtů v Třebenicích**
11. **Projednání rámcové smlouvy se spol. LAM Plus**
12. **Projednání doručené cenové nabídky na realizaci vybudování rozhlasu v Třebenicích**
13. **Žádost paní Dvořákové o uzavření nájemní smlouvy na umístění reklamního zařízení na VO**
14. **Schválení plánovací smlouvy s Inspiring Property s.r.o.**
15. **Pověření pana starosty k podpisu směnné smlouvy s paní Matoškovou na prodej již zaploceného pozemku s doplatkem ve prospěch Městys Štěchovice. Směnu již schválilo zastupitelstvo v roce 2009.**
16. **Pověření paní Pecinové k vymáhání závazku vyplývající ze smlouvy o závazku s panem Plecitým**
17. **Ostatní**
18. **Schválení zapisovatelky dnešního zápisu.**

Návrh: Kateřina Rožníčková

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje zapisovatelkou dnešního zápisu paní Rožníčkovou.*

1. **Schválení programu jednání.**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje navržený program jednání.*

1. **Projednání investic na opravy v Montážích.**

Plánované opravy proběhnou v průběhu roku 2016, dle cenových nabídek doručených panem Řehořem.

RM doporučuje zastupitelstvu do rozpočtu na rok 2016 zařadit na opravy objektu částku 250tis.Kč.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje realizaci nutných oprav dle seznamu doručeným nájemcem panem Řehořem.*

1. **Projednání žádostí o příspěvky a zařazení investic do rozpočtu 2016.**
   1. **Žádost spolku Judo Davle o příspěvek na svou činnost**

Návrh: 2tis. Kč

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje zařazení částky 2tis. Kč do rozpočtu obce na rok 2016 na činnost spolku Judo Davle.*

* 1. **Schválení příspěvku 2tis. Kč na akci Cihlafest 2016.**

Návrh: 2tis. Kč

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje zařazení částky 2tis. Kč do rozpočtu obce na rok 2016 na akci Cihlafest 2016.*

* 1. **Schválení zařazení částky 20tis. Kč na studii na park ve Štěchovicích.**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje zařazení částky 20tis. Kč do rozpočtu obce na rok 2016 na vypracování studie na park ve Štěchovicích.*

* 1. **Schválení zařazení částky 200tis. Kč na rekonstrukci veřejného osvětlení v Masečíně.**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje zařazení částky 200tis. Kč do rozpočtu obce na rok 2016 na rekonstrukci veřejného osvětlení v Masečíně.*

* 1. **Projednání rozšíření ulice Krátká – výjezd k obchodu Na Kopečku.**

*Pan starosta je pověřen k dojednání cenové nabídky.*

1. **Žádost ASČR Davle o finanční příspěvek.**

Návrh: 10tis. Kč

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje zařazení částky 10tis. Kč do rozpočtu obce na rok 2016 na pořízení vybavení stanice záchranné služby ASČR Davle.*

1. **Prodloužení nájemní smlouvy paní Soně Hájkové v MFC o jeden rok.**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní Soně Hájkové v MFC o jeden rok.*

1. **Schválení uzavření nájemní smlouvy s paní Dolejšovou na nebytové prostory – přípravna jídel v MFC.**

**Návrh: Nájem do konce roku 2017. Cena:** 4.600,- Kč/měsíčně, přičemž částka 600,- Kč tvoří platbu za služby na elektřinu, teplo, vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, částka 2.400,- Kč tvoří nájemné za nebytové prostory a 1.600,- Kč tvoří zálohu na spotřebu el. energie za konvektomat, na který si nájemce na své náklady pořídí podružný elektroměr.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní Dolejšovou na nebytový prostor označený jako přípravna jídel v MFC Štěchovice. Nájemní smlouva bude uzavřena do konce roku 2017 za sjednané nájemné 4.600,-Kč/měsíčně dle rozpisu.*

1. **Projednání podmínek nájmu tenisových kurtů v Třebenicích.**

RM projednala připomínky pana Šedivého. RM nemá námitky k připravené smlouvě. Smlouva bude pokračovat s nájemcem panem Šedivým, přednostní nájem po řádném ukončení smlouvy se do současné smlouvy uvádět nebude, ve smlouvě bude upravena formulace pojištění na pojištění odpovědnosti. Prodloužení smlouvy je zapotřebí schválit vyvěšeným záměrem.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje navržený postup připravené smlouvy na nájem tenisových kurtů v Třebenicích spočívající: nájemní smlouva bude pokračovat s nájemcem panem Šedivým. Přednostní uzavření nájemní smlouvy po řádném ukončení nájmu, se do současné smlouvy uvádět nebude. Ve smlouvě bude upravena formulace pojištění na pojištění odpovědnosti. Prodloužení smlouvy je zapotřebí schválit zastupitelstvem po zveřejnění záměru.*

1. **Žádost pana Machoně o nájem pozemku p.č. 598/17 v k.ú. Štěchovice.**

PRO: 0 PROTI: 5 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice zamítá žádost pana Machoně o nájem pozemku p.č. 598/17 v k.ú. Štěchovice.*

1. **Žádost spol. LAM Plus o umístění 2ks sloupků na oplocení tenisových kurtů v Třebenicích.**

PRO: 4 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje žádost spol. LAM Plus o umístění 2ks sloupků na oplocení tenisových kurtů v Třebenicích.*

1. **Projednání rámcové smlouvy se spol. LAM Plus.**

Odloženo na další jednání rady.

1. **Projednání doručené cenové nabídky na realizaci vybudování rozhlasu v Třebenicích.**

Odloženo na další jednání rady.

1. **Žádost paní Dvořákové o uzavření nájemní smlouvy na umístění reklamního zařízení na VO.**

Cena za umístěné reklamní zařízení: 1.000,-Kč/rok.

1. **Schválení plánovací smlouvy s Inspiring Property s.r.o.**

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje návrh plánovací smlouvy se společností Inspiring Property s.r.o.*

*RM zároveň pověřuje pana starostu k podpisu uvedené smlouvy.*

1. **Pověření pana starosty k podpisu směnné smlouvy s paní Matoškovou na směnu již zaploceného pozemku s doplatkem ve prospěch Městys Štěchovice. Směnu již schválilo zastupitelstvo v roce 2009.**

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

*Usnesení: RM Štěchovice pověřuje pana starostu k podpisu směnné smlouvy pozemků p.č.371/62 a p.č.290/22 vše v k.ú. Štěchovice s doplatkem ve prospěch Městyse.*

1. **Pověření paní Pecinové k vymáhání závazku vyplývající ze smlouvy o závazku s panem Plecitým.**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice pověřuje právního zástupce obce paní Mgr. J. Pecinovou k vymáhání závazku vyplývající ze smlouvy o závazku s panem Plecitým.*

1. **Ostatní**
   1. Rada městyse projednala zvýšený počet umístěných reklamních zařízení ve Štěchovicích.

RM pověřuje paní Rožníčkovou k vyzvání majitelů rekl. zařízení na dodržování OZV. Max počet reklamních zařízení na jeden obchod je 2ks. Umístění podléhá schválení s umístěním.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice pověřuje paní Rožníčkovou k zaslání výzev majitelům reklamních zařízení v obci s upozorněním na dodržování platné OZV.*

* 1. Rozšíření počtu členů sociální a kulturní komise městyse Štěchovice. Návrh na dalšího člena: paní E. Kulhánková.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje navýšení počtu členů sociální a kulturní komise městyse Štěchovice o paní E. Kulhánkovou.*

Zapsala: K. Rožníčková

………………………………………………………… ……………………………………………..............

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman - místostarosta