**Zápis a usnesení jednání rady městyse Štěchovice konané dne 8. 10. 2014 od 11,30 hodin**

**v budově úřadu městyse Štěchovice**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, J. Marková(12,10hod.), J. Andrle, RNDr. J. Malý

**Host:** Mgr. H. Králíková

**Program:**

1. Schválení zapisovatele
2. Schválení programu jednání
3. Jednání s paní ředitelkou ZŠ
4. Prokázání práva bezúplatného převodu ve veřejném zájmu p.p.č. 100/1, 689/2 a 584/4 v k.ú. Štěchovice u Prahy z úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku městyse Štěchovice.
5. Projednání a odpis pohledávky za vodné – faktura č. 3220436
6. Žádost Farní charity o prodloužení nájemní smlouvy pro kancelář v budově DPS na rok 2015 a prodloužení smlouvy o dílo pro rok 2015 na zabezpečení realizace výkonu
7. Schválení plánu inventur
8. Projednání cenové nabídky na přemístění schodiště v areálu v MFC
9. Projednání plánovací smlouvy s panem Ciencialou - připojovací poplatky na 14 bytových jednotek
10. Schválení plánovacích smluv pro novou výstavbu v celé obci.
11. Schválení dodatku kupní smlouvy s panem Cihelkou
12. Vyjádření RM k plánované výstavbě rodinných domů v lokalitě u hřiště na Masečíně
13. **Schválení zapisovatele**

Návrh: K. Rožníčková

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: RM Štěchovice schvaluje zapisovatelkou dnešního jednání paní Rožníčkovou.

1. **Schválení programu jednání**

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: RM Štěchovice schvaluje dnešní program jednání

1. **Jednání s paní ředitelkou ZŠ**

Paní ředitelka Králíková děkuje za spolupráci v končícím volebním období.

1. **Prokázání veřejného zájmu bezúplatného převodu p.p.č. 100/1, 689/2, 584/4, 457/2 vše v k.ú. Štěchovice u Prahy a p.p.č.354/6, 358/10 oba v k.ú. Masečín z úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku městyse Štěchovice.**

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice rozhodla požádat ve veřejném zájmu úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků p.č. 100/1, 689/2 a 584/4 vše v k.ú. Štěchovice u Prahy p.p.č.354/6, 358/10 oba v k.ú. Masečín a do majetku městyse Štěchovice. RM souhlasí s převedením uvedených pozemků bezúplatně smlouvou s omezujícími podmínkami, včetně zřízení věcného práva zákazu zcizení nebo zatížení s účinky zapsání do veřejného seznamu. Odůvodnění: dotčené komunikace nelze t.č. prohlásit komunikací místní – pozemky nejsou v majetku městyse. Uvedené komunikace jsou jedinými přístupovými cestami k nemovitostem v majetku soukromých osob nebo městyse, z tohoto důvodu se jedná o veřejný zájem, přesahující zájem jednotlivce.*

1. **Projednání a odpis pohledávky za vodné – faktura č. 3220436**

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje odpis nedobytné pohledávky za vodné – faktura č. 3220436.*

1. **Žádost Farní charity o prodloužení nájemní smlouvy pro kancelář v budově DPS na rok 2015 a prodloužení smlouvy o dílo pro rok 2015 na zabezpečení realizace výkonu pečovatelské služby.**
   1. **Schválení prodloužení nájemní smlouvy Farní charitě pro rok 2015 v DPS Štěchovice.**

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy Farní charitě pro rok 2015 v DPS Štěchovice.*

* 1. **Schválení smlouvy o dílo na zabezpečení realizace výkonu pečovatelské služby.**

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje smlouvu o dílo na zabezpečení realizace výkonu pečovatelské služby.*

1. **Schválení plánu inventur**

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje navržený plán inventur městyse Štěchovice.*

1. **Projednání cenové nabídky na přemístění schodiště v areálu v MFC**

Příloha č. 1

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje přemístění schodiště v MFC z bezpečnostních důvodů, realizací a jednáním s firmou JUKON 2 spol. s.r.o. pověřen pan Andrle.*

1. **Projednání plánovací smlouvy s panem Ciencialou - připojovací poplatky na 14 bytových jednotek**

RM Štěchovice pověřuje pana Zemana ke konzultaci s panem Ciencialou o možnosti napojení a vybudování jednotlivých řadů.

1. **Schválení plánovacích smluv pro novou výstavbu v celé obci.**

RM Štěchovice projednala povolování staveb na území obce Štěchovice, kterými vzniká nová bytová i nebytová jednotka. RM pověřuje silničně správní úřad v součinnosti s právním zástupcem vypracovat vzor plánovací smlouvy pro novou výstavbu v celé obci.

1. **Schválení dodatku kupní smlouvy s panem Cihelkou.**

V kupní smlouvě s panem Cihelkou nebyla zmíněna povinnost kupujícího uvést plot do stavu odpovídajícího dle skutečného zaměření pozemku.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje dodatek kupní smlouvy s panem Cihelkou upravující povinnost kupujícího uvést plot do stavu odpovídajícího dle skutečného zaměření pozemku.*

1. **Vyjádření RM Štěchovice k předložené zastavovací studii na část lokality Masečín Jih (plánovaná výstavba rodinných domů v lokalitě u hřiště na Masečíně)**

RM Štěchovice projednala předloženou zastavovací studii - řešení návrhové výstavby rodinných domů v lokalitě za hřištěm. Zastavovací studie pro pozemky p.č. 68/2,68/3,68/4,68/5,68/6,68/8,68/15, k.ú. Masečín navrhuje plochu parcel pro RD v rozsahu cca 900 až 1100 m², 23 RD. Dopravní obslužnost nově navrhované zástavby bude zajištěna formou jednosměrného provozu komunikacemi na p.p.č 490,488,435 a nově navrženou komunikační propojkou přes pozemek 71/37 vše k.ú. Maasečín.

Navrhovaná studie dopravní obslužnosti nesplňuje dostatečnou šířku komunikace na jednosměrný provoz, dle vyhlášky MMR č.501/2006Sb , a proto RM Štěchovice doporučuje investorům vstoupit v jednání s majiteli přilehlých pozemků komunikací ohledně vykoupení části jejich pozemků pro zajištění rozšíření uvedených komunikací v souladu s výše uvedenou vyhláškou.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice doporučuje investorům jednání s majiteli přilehlých pozemků komunikací ohledně vykoupení části jejich pozemků pro možnost rozšíření komunikací v souladu s vyhláškou MMR č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území.*

Zapsala: Kateřina Rožníčková

………………………………………………………….. ………………………………………………………………

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman -místostarosta