**Zápis a usnesení zastupitelstva městyse Štěchovice konané dne 11. 8. 2014 od 18.00 hod v restauraci „U Cihelků“**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, J. Andrle, RNDr. J. Malý, A. Sládeček, Ing. K. Cihelková, J. Marková, P. Bechyně, S. Žemlička, Ing. O. Mach (příchod 18.18 hod.)

**Omluveni:** L. Kodadová, A. Dudová, M. Vlková, Ing. P. Šedivý

**Neomluveni**: Ing. J. Pešice

**1. Uvítání**

Jednání zahájil starosta městyse Štěchovice v 18.06 hod. přivítáním všech přítomných zastupitelů a občanů. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Počet přítomných členů zastupitelstva: 9. Hlasování probíhá veřejně zdvižením ruky. Zastupitelstvo je nahráváno prostřednictvím audio záznamu.

**2. Volba zapisovatele**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Návrh: Rožníčková

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zapisovatele paní Rožníčkovou.*

**3. Volba mandátové komise**

Návrh: pan Žemlička

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje pana Žemličku členem mandátové komise.*

Návrh: pan Sládeček

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 7 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice nepřijalo v tomto bodě usnesení.*

Návrh: Andrle

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje pana Andrleho členem mandátové komise.*

**4. Volba ověřovatele zápisu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Návrh: pan Malý

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje pana Malého ověřovatelem zápisu.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Návrh: paní Marková

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje paní Markovou ověřovatelkou zápisu.*

**5. Schválení předloženého programu doplněného o body: 9.5. - 9.10.**

**9.5.** Schválení rozpočtové změny č. 2/2014, **9.6.** Schválení zadání statického posouzení a vypracování projektu nástavby ZŠ, **9.7.** Schválení podání dotace MŠ, projekt EVVO, **9.8.** Žádost TJ Sokol Masečín o souhlas k nakládání s majetkem na základě Smlouvy o výpůjčce z důvodu podání žádosti o dotaci – výstavba multifunkčního hřiště s oplocením, **9.9.** Žádost o opravu dětského hřiště v Třebenicích, **9.10.** Žádost o opravu schodů k obchodu v Třebenicích

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje navržený program doplněný o body 9.5. - 9.10.*

***9.5.*** *Schválení rozpočtové změny č. 2/2014,* ***9.6.*** *Schválení zadání statického posouzení a vypracování projektu nástavby ZŠ,* ***9.7.*** *Schválení podání dotace MŠ, projekt EVVO,* ***9.8.*** *Žádost TJ Sokol Masečín o souhlas k nakládání s majetkem na základě Smlouvy o výpůjčce z důvodu podání žádosti o dotaci – výstavba multifunkčního hřiště s oplocením,* ***9.9.*** *Žádost o opravu dětského hřiště v Třebenicích,* ***9.10.*** *Žádost o opravu schodů k obchodu v Třebenicích.*

**6. Kontrola usnesení – zpráva kontrolního výboru**

Předkládá pan Andrle. KV provedl 28. 7. 2014 kontrolu usnesení zastupitelstva a rady městyse Štěchovice. Zápis předložil k doplnění panu starostovi. O výsledném zápise budou jednotliví zastupitelé informováni prostřednictvím mailu, občané budou s obsahem seznámeni na příštím veřejném jednání zastupitelstva.

**7. Schválení smlouvy o úvěru na projekt voda a kanalizace a pověření starosty k podpisu**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se:0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje smlouvu o úvěru na projekt voda a kanalizace s Českou spořitelnou a.s. a zároveň pověřuje pana starostu k podpisu této smlouvy.*

**Příchod pana Macha 18.18, počet hlasujících zastupitelů: 10**

**8.Majetkové záležitosti**

**8.1. Schválení záměru prodeje části p.p.č. 688/1 a p.p.č. 582, vše v k.ú. Štěchovice u Prahy**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 0 | Proti: 10 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice zamítá záměr prodeje části pozemku p.č. 688/1 a p.p.č. 582 v k.ú. Štěchovice u Prahy.*

**8.2. Schvální záměru prodeje části p.p.č. 671/1 v k.ú. Štěchovice u Prahy**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje záměr prodeje částí zaplocených pozemků p.č. 671/1 v k.ú. Štěchovice u Prahy dle vyznačeného plánku za podmínky, že příslušnou část zakoupí všichni zájemci. Příloha č. 1.*

**8. 3. 1. Schválení záměru prodeje p.p.č. 594/18 v k.ú. Štěchovice u Prahy**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 1 | Proti: 5 | Zdržel se: 4 |

*Usnesení: ZM Štěchovice nepřijalo v tomto bodě usnesení.*

**8. 3. 2. Schválení záměru prodeje p.p.č.629/58 v k.ú. Štěchovice u Prahy**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.629/58 v k.ú. Štěchovice u Prahy.*

**8.4. Schválení záměru bezúplatné směny pozemků p.č. 249/9, p.p.č. 249/10, p.p.č. 256/9 za část p.p.č. 256/7, vše v k.ú. Štěchovice u Prahy. GP na oddělení komunikace p.p.č. 256/7 a návrh na vklad uhradí Městys Štěchovice.**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje bezúplatnou směnu pozemků p.č. 249/9, p.p.č. 249/10, p.p.č. 256/9 za část p.p.č. 256/7, vše v k.ú. Štěchovice u Prahy. GP na oddělení komunikace p.p.č. 256/7 a návrh na vklad uhradí Městys Štěchovice.*

**8.5. Oprava usnesení zastupitelstva ze dne 16. 12. 2013 - určení prodejní ceny pozemků p.č. 699/2 a části p.p.č. 708/1 v k.ú. Štěchovice u Prahy.**

Oprava usnesení spočívá v úpravě výměry a označení pozemků dle potvrzeného GP z katastr. úřadu a to:

p.p.č. 699/2 o výměře 934 m2, p.p.č. 708/8 o výměře 151 m2 a p.p.č. 708/9 o výměře 17 m2. Celková prodejní cena činí 356.706,- Kč.

**Návrh opravného usnesení:** ZM Štěchovice určuje prodejní cenu za p.p.č. 699/2 o výměře 934 m2, p.p.č. 708/8 o výměře 151 m2 a p.p.č. 708/9 o výměře 17 m2 pro žadatele Společenství Štěchovice 316 za celkovou prodejní cenu 356.706,- Kč, od které bude odečten podíl 3/15, které zůstanou ve vlastnictví městyse Štěchovice. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu, znaleckého posudku, přípravou kupní smlouvy a návrhem na vklad nese žadatel.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice určuje prodejní cenu za p.p.č. 699/2 o výměře 934 m2, p.p.č. 708/8 o výměře 151 m2 a p.p.č. 708/9 o výměře 17 m2 pro žadatele Společenství Štěchovice 316 za celkovou prodejní cenu 356.706,- Kč, od které bude odečten podíl 3/15, které zůstanou ve vlastnictví městyse Štěchovice. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu, znaleckého posudku, přípravou kupní smlouvy a návrhem na vklad nese žadatel.*

**8.6. Schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemků od Úřadu pro zastupování státu** p.p.č. 376/148, k.ú. Masečín, p.p.č. 692/27, k.ú. Štěchovice, p.p.č. 689/2, k.ú. Štěchovice, 584/4, k.ú. Štěchovice, p.p.č. 354/6, k.ú. Masečín

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků od Úřadu pro zastupování státu p.p.č. 376/148, k.ú. Masečín, p.p.č. 692/27, k.ú. Štěchovice, p.p.č. 689/2, k.ú. Štěchovice, 584/4, k.ú. Štěchovice, p.p.č. 354/6, k.ú. Masečín.*

**9.Různé**

**9.1.Projednání stanoviska pana Štantejského – odmítnutí kompenzace navrhované Městysem**

Návrh: ZM Štěchovice nepřistoupí na návrhy pana Štantejského.

Hlasování o zamítnutí předkládaných návrhů pana Štantejského.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zamítnutí předkládaných návrhů pana Štantejského. O dalším postupu bude jednáno na příštím zasedání zastupitelstva.*

**9.2. Projednání žádosti TJ Štěchovice o finanční podporu ve výši 68 208,- Kč**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje finanční podporu ve výši 68.208,- Kč pro TJ Štěchovice.*

**9.3. Žádost spol. POYRY o vyjádření k projektu pro stavební povolení, výzva k podrobnému technologickému postupu při prohrábce a dále stanovisko od Povodí Vltavy.**

ODLOŽENO, úřad městyse Štěchovice vyzve společnost POYRY k doplnění žádosti o technologický postup.

**9.4. Řešení územního plánu**

Pan architekt se dnešního dne omluvil ze sjednané schůzky. Pan starosta k územnímu plánu uvádí minimální dobu potřebnou pro dokončení, která je jeden rok.

**9.5. Schválení rozpočtové změny č. 2/2014**

**Příloha č. 2**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2014.*

**9.6. Schválení poptávky na zadání statického posouzení nástavby ZŠ**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje vyhlášení poptávky na zadání statického posouzení nástavby ZŠ Štěchovice.*

**9.7. Schválení podání dotace MŠ z oblasti EVVO**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje podání dotace ze Středočeského kraje pro projekt MŠ Štěchovice z oblasti EVVO – zvuková zahrada.*

**9.8. Žádost TJ Sokol Masečín o souhlas k nakládání s majetkem na základě Smlouvy o výpůjčce z důvodu podání žádosti o dotaci – výstavba multifunkčního hřiště s oplocením, dotace z ministerstva školství**

ODLOŽENO pro nedostatek podkladů, pan Bechyně pověřen ke zpracování projektu.

**9.9. Žádost o opravu dětského hřiště v Třebenicích**

Hřiště je nutné okamžitě uzavřít. Likvidací pověřen pan Žemlička, obec bude žádat o dotaci na nové hřiště.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje uzavření a demontáž dětského hřiště v Třebenicích.*

**9.10. Žádost o opravu schodů k obchodu v Třebenicích**

ODLOŽENO

**10. Diskuze**

Pan Čapek seznamuje přítomné zastupitele a občany se stavem obecního majetku.

Začátkem roku vstoupil Úřad městyse Štěchovice v jednání s majiteli pozemku pod úpravnou vody Masečín. Než mohl městys jakožto vlastník budovy využít svého předkupního práva, odkoupila pozemek paní zastupitelka Dudová se svým manželem bez předchozího upozornění vlastníka budovy. Za jakým účelem se tak stalo, není úřadu známo.

V průběhu celého volebního období se současné vedení obce snaží o nápravu majetkových nedostatků, které vznikly během několika předchozích volebních období. Jedná se především o vykupování a směny obecních pozemků především pod obecními budovami a cestami. Tyto nápravy zaberou ještě celé jedno volební období.

Pan Zázvorka – žádá o zveřejnění docházky jednotlivých zastupitelů na webu městyse.

Pan Hradecký upozorňuje znovu na nečinnost majitelů neposekaných pozemků na Masečíně. Odesláním výzvy majitelům neposekaných pozemků pověřena paní Ondroušková.

Pan Jauris vznáší dotaz na cestu v Kocábech, kterou neoprávněně zahradila paní Budská. Pan Jauris žádá schůzku zastupitelů na místě do konce srpna. Zajištěním schůzky pověřen pan Malý.

Stav vodovodu a kanalizace – pan starosta osobně doveze na Fond životního prostředí smlouvu na úvěr na projekt, poté musí městys vyčkat na rozhodnutí.

Pan Hradecký má dotaz na výstavbu nad Horou. Původní investor odstoupil od záměru.

Pan Zázvorka se dotazuje na provoz MFC Štěchovice – v letních měsících probíhá v MFC tenisový turnaj, proběhl turnaj v pétanque, dny otevřených dveří, strollering, vítání prázdnin pro děti, na konci srpna povídání o dravcích a sovách, v MFC budou od října otevřeny nové a rozšířené kurzy pro děti i dospělé, nově MFC nabízí možnost posilování pod vedením trenérů. Na podzim MFC připravuje Den IZS, plesy, MFOF, promítání dokumentů s autorem a další akce.

Pan Zeman informuje občany o probíhající rekonstrukci ČOV a modernizaci úpravny vody v Třebenicích.

**11. Závěr**

Pan starosta ukončil jednání v 19.42 poděkováním všem přítomným za účast.

Zapsala: Kateřina Rožníčková

**Ověřovatelé zápisu:**

…………………………………………………………. …………………………………………………………………….

Jaroslava Marková Jiří Malý

……………………………………………………………. ……………………………………………………………………

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman – místostarosta

Vyvěšeno:

Svěšeno: